

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO EX CUSTODE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'Agenzia delle Entrate ha la necessità di procedere con un'operazione di razionalizzazione che vedrà coinvolti gli uffici presenti nella città di Arezzo. In particolare tutti i dipendenti che ad oggi occupano la sede di Via Campo di Marte saranno trasferiti nella sede di Via Petrarca n. 52. In pratica circa 120 dipendenti saranno trasferiti nell'edificio che attualmente ospita l'Ufficio Provinciale Territorio.

Per consentire una migliore distribuzione delle postazioni di lavoro si procederà con la manutenzione straordinaria di un appartamento presente al primo piano dell'immobile e che ha ospitato la custode fino al 31 agosto 2018.

A fine lavori saranno create undici nuove postazioni di lavoro a disposizione dei nuovi arrivati.

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria dell'appartamento dell'ex custode ubicato al primo piano dell'edificio sito in Via Petrarca n. 52 ospitante gli uffici dell'UPT dell'Agenzia delle Entrate.

I lavori possono essere suddivisi nelle seguenti categorie:

- opere edili
- impianto idrico
- impianto elettrico
- impianto antincendio.

Di seguito si descrivono sinteticamente i lavori presenti in ciascuna categoria.

OPERE EDILI

Si prevede: lo smontaggio di tutti i controsoffitti esistenti, la spicconatura degli intonaci nel bagno e nella cucina, la rimozione dei sanitari e delle tubazioni, il rifacimento delle parti di intonaco spicconate, la rimozione dei rivestimenti presenti nel bagno e nella cucina, la rimozione del pavimento e del sottostante massetto nel bagno e nella cucina, lo smontaggio dei serramenti interni e del finestrone esterno della cucina, la realizzazione di un nuovo massetto nel bagno, la realizzazione del rivestimento e del pavimento nel bagno, la realizzazione dei controsoffitti in tutto l'appartamento, le tinteggiature di tutte le pareti, la

lucidatura a piombo dei pavimenti, la fornitura e posa delle porte interne precedentemente rimosse e la fornitura e posa del finestrone esterno della ex cucina. Il tutto come meglio rappresentato nelle tavole grafiche allegate.

IMPIANTO IDRICO

I lavori di questa categoria prevedono il rifacimento del bagno esistente; in particolare il rifacimento della rete di adduzione/scarico e la fornitura e posa in opera di due lavabi a colonna, di un vaso e di un bidet.

IMPIANTO ELETTRICO

I lavori di questa categoria prevedono il rifacimento completo dell'impianto elettrico mediante: realizzazione dell'impianto di illuminazione con lampade a led da ufficio, realizzazione di n. 11 postazioni di lavoro costituite ciascuna da n. 3 prese schuko e n. 3 prese 10/16 A con spia luminosa e interruttore di protezione in centralino da 18 moduli, realizzazione dell'impianto rete dati da collegare all'impianto esistente tramite un nuovo patch panel con 24 porte; la fornitura e posa in opera di un quadro elettrico di zona da collegare all'impianto esistente.

IMPIANTO ANTINCENDIO

I lavori di questa categoria prevedono la realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi mediante la fornitura e posa di n. 12 rilevatori di fumo di cui n. 6 da posizionarsi nel controsoffitto; i rilevatori saranno collegati ad una centralina antincendio capace di ricevere il segnale da altri rilevatori che saranno in futuro installati nei piani; l'impianto verrà completato da targa ottico acustica, da pulsante di allarme incendio e dalla fornitura e posa di n. 2 estintori più idonea cartellonistica.

Per maggiori dettagli sulle descrizioni e caratteristiche dei materiali da fornire si rimanda all'elenco prezzi allegato ed agli elaborati grafici di progetto.

Nella pagina seguente si riporta il Quadro Economico dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dei lavori *a corpo* ammonta ad € 52.084,61 oltre IVA (diconsi Euro cinquantaduemilaottantaquattro/61), di cui:

A. € 49.663,80 (diconsi Euro quarantanovemilaseicentosessantatre/80) per lavori;

B. € 2.420,81 (diconsi Euro duemilaquattrocentoventi/81) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo a base d'asta, al quale deve essere applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza, fisso e invariabile. Di seguito il quadro economico dell'intervento.

QUADRO "A" - IMPORTO LAVORI		Importi
A1	Lavori a misura	€ 49 663,80
A2	Lavori a corpo	€ 0,00
A3	Costi della sicurezza	€ 2 420,81
QUADRO "B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B2	Imprevisti	€ 4 966,38
B1	Spese Tecniche e Incentivi di cui al'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1 041,69
B2	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€ 0,00
B3	Varie (es. altre imposte, lavori in economia)	€ 2 000,00
B4	IVA 22% sul totale lavori a base d'asta	€ 11 458,61
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 71 551,30

IL PROGETTISTA

Ing. Giuseppe Oliva

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO EX CUSTODE

CAPITOLATO D'APPALTO

ART. 1. GENERALITÀ

L'Agenzia delle Entrate ha la necessità di procedere con un'operazione di razionalizzazione che vedrà coinvolti gli uffici presenti nella città di Arezzo. In particolare tutti i dipendenti che ad oggi occupano la sede di Via Campo di Marte saranno trasferiti nella sede di Via Petrarca n. 52. In pratica circa 120 dipendenti saranno trasferiti nell'edificio che attualmente ospita l'Ufficio Provinciale Territorio.

Per consentire una migliore distribuzione delle postazioni di lavoro si procederà con la manutenzione straordinaria di un appartamento presente al primo piano dell'immobile e che ha ospitato la custode fino al 31 agosto 2018.

A fine lavori saranno create undici nuove postazioni di lavoro a disposizione dei nuovi arrivati.

Oggetto del presente Capitolato sono appunto i lavori che riguardano la suddetta manutenzione straordinaria.

ART. 2. OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria dell'appartamento dell'ex custode ubicato al primo piano dell'edificio sito in Via Petrarca n. 52 ospitante gli uffici dell'UPT dell'Agenzia delle Entrate.

I lavori possono essere suddivisi nelle seguenti categorie:

- opere edili
- impianto idrico
- impianto elettrico
- impianto antincendio.

Di seguito si descrivono sinteticamente i lavori presenti in ciascuna categoria.

OPERE EDILI

Si prevede: lo smontaggio di tutti i controsoffitti esistenti, la spicconatura degli intonaci nel bagno e nella cucina, la rimozione dei sanitari e delle tubazioni, il rifacimento delle parti di intonaco spicconate, la rimozione dei rivestimenti presenti nel bagno e nella cucina, la

rimozione del pavimento e del sottostante massetto nel bagno e nella cucina, lo smontaggio dei serramenti interni e del finestrone esterno della cucina, la realizzazione di un nuovo massetto nel bagno, la realizzazione del rivestimento e del pavimento nel bagno, la realizzazione dei controsoffitti in tutto l'appartamento, le tinteggiature di tutte le pareti, la lucidatura a piombo dei pavimenti, la fornitura e posa delle porte interne precedentemente rimosse e la fornitura e posa del finestrone esterno della ex cucina. Il tutto come meglio rappresentato nelle tavole grafiche allegate.

IMPIANTO IDRICO

I lavori di questa categoria prevedono il rifacimento del bagno esistente; in particolare il rifacimento della rete di adduzione/scarico e la fornitura e posa in opera di due lavabi a colonna, di un vaso e di un bidet.

IMPIANTO ELETTRICO

I lavori di questa categoria prevedono il rifacimento completo dell'impianto elettrico mediante: realizzazione dell'impianto di illuminazione con lampade a led da ufficio, realizzazione di n. 11 postazioni di lavoro costituite ciascuna da n. 3 prese schuko e n. 3 prese 10/16 A con spia luminosa e interruttore di protezione in centralino da 18 moduli, realizzazione dell'impianto rete dati da collegare all'impianto esistente tramite un nuovo patch panel con 24 porte; la fornitura e posa in opera di un quadro elettrico di zona da collegare all'impianto esistente.

IMPIANTO ANTINCENDIO

I lavori di questa categoria prevedono la realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi mediante la fornitura e posa di n. 12 rilevatori di fumo di cui n. 6 da posizionarsi nel controsoffitto; i rilevatori saranno collegati ad una centralina antincendio capace di ricevere il segnale da altri rilevatori che saranno in futuro installati nei piani; l'impianto verrà completato da targa ottico acustica, da pulsante di allarme incendio e dalla fornitura e posa di n. 2 estintori più idonea cartellonistica.

Per maggiori dettagli sulle descrizioni e caratteristiche dei materiali da fornire si rimanda all'elenco prezzi allegato ai documenti di gara.

ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori *a corpo* ammonta ad € 52.084,61 oltre IVA (diconsi Euro cinquantaduemilaottantaquattro/61), di cui:

A. € 49.663,80 (diconsi Euro quarantanovemilaseicentosessantatre/80) per lavori;

B. € 2.420,81 (diconsi Euro duemilaquattrocentoventi/81) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo a base d'asta, al quale deve essere applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza, fisso e invariabile.

L'impresa aggiudicataria dovrà eseguire tutti i lavori necessari, al fine di consegnare all'Ente Appaltante una struttura completa, funzionante e collaudabile ai sensi della Legge, secondo quanto previsto dagli elaborati di progetto, dall'elenco prezzi unitari e da quanto stabilito dal presente capitolato speciale d'appalto.

ART. 4 - CATEGORIE GENERALI E SPECIALIZZATE

Tutti i materiali da impiegare saranno delle seguenti categorie che concorrono alla formazione dell'opera ciascuna con l'aliquota percentuale a fianco indicata. Ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere zzzz) e aaaaa) del D.Lgs. n. 50/2016, si individuano le categorie di opere generali e le categorie di opere specializzate:

- CATEGORIA GENERALE:

OG1: "Edifici civile ed industriali"

importo totale (euro)	Incidenza percentuale sull'importo lavori
25.985,52	52,323%

- CATEGORIE SPECIALIZZATE:

OS30: “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”

importo totale (euro)	Incidenza percentuale sull'importo lavori
23.678,28	47,677%

Nei prezzi di elenco delle categorie sono compresi gli oneri dovuti per l'occupazione del suolo pubblico, le spese di trasporto, carico e scarico, e ogni altra spesa o magistero occorrente per il compimento dell'opera, da eseguirsi in conformità degli elaborati progettuali e secondo le indicazioni di cui al precedente capitolato speciale d'appalto, salvo quanto verrà disposto e meglio precisato, all'atto esecutivo, dalla Direzione Lavori.

ART. 5 - INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

Categorie	importo totale (euro)	Incidenza Manodopera	
		Percentuale	Importo (euro)
OG1 – OS30	49.663,80	37,238%	18.493,68

ART. 6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n.145/2000 per la parte non abrogata;
- il presente Capitolato;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco prezzi e relativa analisi;
- il computo metrico estimativo;
- il computo dei costi della sicurezza;
- il D.u.v.r.i. di primo livello;
- il piano operativo di sicurezza;
- il piano di manutenzione;
- il cronoprogramma.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare: la legge 20 marzo 1865 n. 2248 all. F per quanto compatibile; il D.lgs. n. 50/2016; il regolamento al D.lgs. n.163/2006 approvato con D.P.R. n.207/10 per le parti non ancora abrogate; il D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- a) le analisi dei prezzi;
- b) le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

ART. 7 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

1. La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, dalla legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
2. Ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del regolamento generale, l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori.

L'avvenuta esecuzione a regola d'arte dell'intervento, anche ai fini del pagamento, dovrà essere certificata al termine dei lavori dal Direttore dei Lavori.

ART. 8 - FATTURAZIONI E PAGAMENTI

Il Direttore dei lavori contabilizzerà le opere in un'unica soluzione, emettendo il relativo SAL e trasmettendolo, nel più breve tempo possibile, al RUP per l'emissione del certificato di pagamento.

L'Agenzia liquiderà l'importo del certificato di pagamento dopo la presentazione di regolare fattura elettronica che dovrà riportare il CIG corrispondente al lavoro.

Il pagamento della fattura è subordinato alla regolarità del DURC che l’Agenzia è tenuta ad acquisire d’ufficio ogni 120 giorni, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 69/2013 (cd. Decreto Fare), convertito nella legge n. 98 del 2013.

L’Agenzia provvederà alla liquidazione del corrispettivo secondo le modalità previste nello schema di contratto.

ART. 9 - RAPPRESENTANTE DELL’APPALTATORE E DOMICILIO: DIRETTORE DI CANTIERE

1. L’appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all’articolo 2 del capitolato generale d’appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
2. L’appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all’articolo 3 del capitolato generale d’appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
3. Qualora l’appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la stazione appaltante, ai sensi e nei modi di cui all’articolo 4 del capitolato generale di appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione appaltante. La direzione del cantiere deve essere assunta dal direttore tecnico dell’impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L’assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l’indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
4. L’appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l’organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell’appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L’appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall’imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell’impiego dei materiali.
5. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o della persona di cui al comma 2,3 o 4, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante; ogni variazione

della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

ART. 10 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e la modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.
2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano rispettivamente gli articoli 15, 16 e 17 del capitolato generale di appalto.
3. A far data dal certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, decorre la garanzia sui lavori eseguiti; la garanzia è fissata in **anni 2 (due)**.

ART. 11 - PIANI DI SICUREZZA

Avuto luogo la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario provvederà alla redazione, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. 81/08, del **Piano Operativo di Sicurezza**; il P.O.S. dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante prima della stipula.

ART. 12 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI PENALE PER IL RITARDO

1. Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è fissato in **giorni 60 (diconsi giorni sessanta) naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.
2. L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori entro 10 giorni dalla data in cui ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità ed attività, in modo che il progresso e avanzamento di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi.
3. In caso di ritardo sarà applicata sull'importo dei lavori una penale pecuniaria **pari allo 1 per mille dell'ammontare contrattuale** per ogni giorno di ritardo sulla data di ultimazione dei lavori medesimi e comunque **complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale**.
4. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 3, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a. Nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore lavori per la consegna degli stessi;
 - b. Nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
 - c. Nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

La penale di cui al comma 4, lettera b), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 4, lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

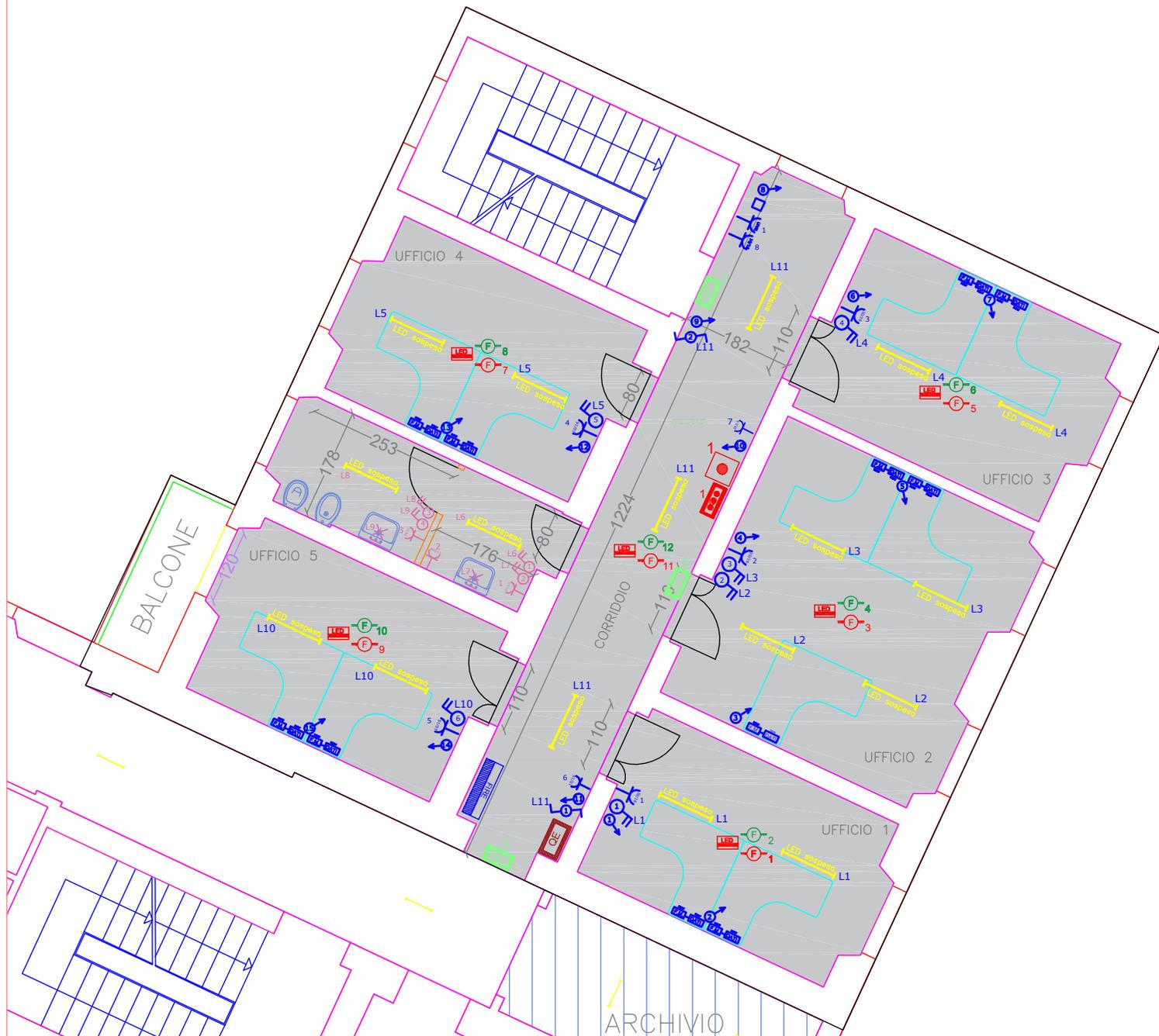
L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi 3 e 4 non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo in materia di risoluzione del contratto.

ART. 13 - PRESCRIZIONI CONCLUSIVE

- 1. È obbligatorio che, prima della presentazione dell'offerta e per la corretta valutazione dell'architettura di progetto, le ditte effettuino un sopralluogo presso i locali oggetto d'intervento. Al termine del sopralluogo sarà redatto un relativo verbale, firmato da un rappresentante dell'Impresa e da uno dell'Amministrazione appaltante, da allegare all'offerta.**
- 2. Al termine dei lavori dovranno essere effettuate, alla presenza del Direttore dei Lavori, prove di funzionalità di tutti gli apprestamenti descritti nel presente capitolato tecnico.**
- 3. In occasione delle prove funzionali di cui al punto precedente l'Esecutore dovrà fornire tutta la documentazione tecnica di Legge. In particolare dovrà rilasciare le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati.**

IL PROGETTISTA

Ing. Giuseppe Oliva



LEGENDA

	Nuovo controsoffitto
	Nuova postazione di lavoro con n° 3 prese schuko e n° 3 prese 10/16 A
	Nuova postazione detti con n° 2 prese RJ45
	canale a vista in PVC dim 120x30 di nuova installazione
	canale a vista in PVC dim 120x30 di nuova installazione montato in parete verticalmente
	Prese 2P+T 10/16A da esterno su canale in PVC
	Prese UNEL (Schuko) da esterno su canale in PVC
	Interruttore bipolare comando luci linea 9
	Deviatore comando luci linea 9
	Plafoniera da ufficio a led quadrata
	Plafoniera da ufficio led sospesa
	Corpo illuminante a parete led
	lampada emergenza led n.3
	Postazione stampante di rete con: n. 1 presa schuko, n. 1 presa 10/16A e n° 1 presa RJ 45
	Prese 2P+T 10/16A sottotraccia
	Prese UNEL (Schuko) sottotraccia
	Interruttore bipolare n. 10 comando luci linea 9 sottotraccia
	Deviatore n. 10 comando luci linea 9 sottotraccia
	Quadro elettrico
	rilevatore di fumo di nuove installazione
	rilevatore di fumo di nuove installazione entro controsoffitto
	ripetitore ottico a LED per rilevatore in controsoffitto
	targa ottico acustica rif. incendio n° 1
	centrale rivelazione incendio
	pulsante segnalazione incendio n. 1



UFFICIO UPT Arezzo
Via Petrarca 52

CODICE IMMOBILE

2 1 1 Y 0 0 5 3

TITOLO PROGETTO: Manutenzione straordinaria appartamento ex custode

ELABORATO T A V : 0 1

DATA 2018.07.23

SCALA adattata

TITOLO ELABORATO: Pianta impianti

PROGETTISTA Ing. Giuseppe Oliva

Progetto
 AGENZIA ENTRATE UPT
 AREZZO (AR)

Disegnato

-

N° Disegno

-

Tensione di esercizio

400/230

Distribuzione

TT

P.I. secondo norma

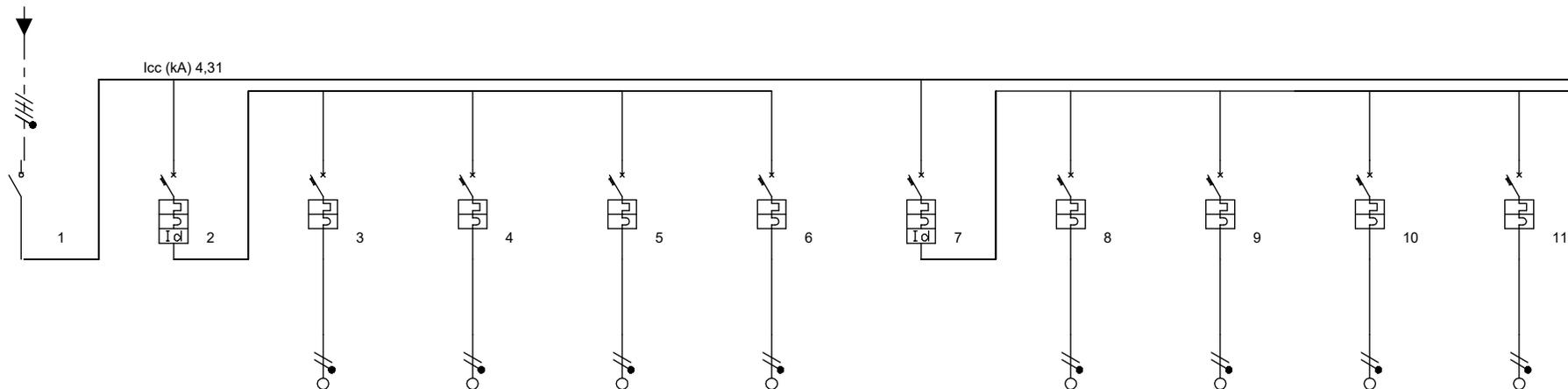
CEI EN 60898

Norma posa cavi

CEI UNEL35024

Data: 23/07/2018

Pagina: 1/2



Identificativo	Linea 1	Linea 2	Linea 3	Linea 4	Linea 5	Linea 6	Linea 7	Linea 8	Linea 9	Linea 10	Linea 11
Descrizione	GEN.QUADRO	GEN.FM	UFFICI 1 e 2	UFFICI 3 e 4	UFFICIO 5 e BAGNO	CORRIDOIO	GEN.LUCE	UFFICI 1 e 2	UFFICI 3 e 4	UFFICIO 5 e BAGNO	CORRIDOIO
	-	-	PDL e prese di servizio	PDL e prese di servizio	PDL e prese di servizio	Prese di servizio	-	Luci	Luci	Luci	Luci
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fasi della linea	L1L2L3N	L1L2L3N	L1N	L1N	L1N	L1N	L1L2L3N	L1N	L1N	L1N	L1N
Codice articolo 1	F74N63	FN84C40	FA881C16	FA881C16	FA881C16	FA881C16	FN84C25	FA881C10	FA881C10	FA881C10	FA881C10
Codice articolo 2	-	G43AC63	-	-	-	-	G43AC32	-	-	-	-
Corrente regolata di fase I _r (A)	1 x I _n = 63,00	1 x I _n = 40,00	1 x I _n = 16,00	1 x I _n = 25,00	1 x I _n = 10,00						
Potenza totale	0,000 kW										
Coeff Utilizz./Contemp. Ku/Kc	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
Potenza effettiva	0,000 kW										
Corrente di impiego I _b (A)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cos φ	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Sezione di fase (mm ²)	6	4	2,5	2,5	2,5	2,5	4	1,5	1,5	1,5	1,5
Sezione di neutro (mm ²)	6	4	2,5	2,5	2,5	2,5	4	1,5	1,5	1,5	1,5
Sezione di PE (mm ²)	6	4	2,5	2,5	2,5	2,5	4	1,5	1,5	1,5	1,5
Portata cavo di fase (A)	0,00	0,00	24,00	24,00	24,00	24,00	0,00	18,00	18,00	18,00	18,00
Lunghezza linea a valle (m)	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
c.d.t. effett. tratto/impianto (%)	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00
Sezione cablaggio interno fase	25	16	4	4	4	4	10	2,5	2,5	2,5	2,5
Codice morsetti	-	-	039062	039062	039062	039062	-	039061	039061	039061	039061

Progetto
 AGENZIA ENTRATE UPT
 AREZZO (AR)

Disegnato

-

N° Disegno

-

Tensione di esercizio

400/230

Distribuzione

TT

P.I. secondo norma

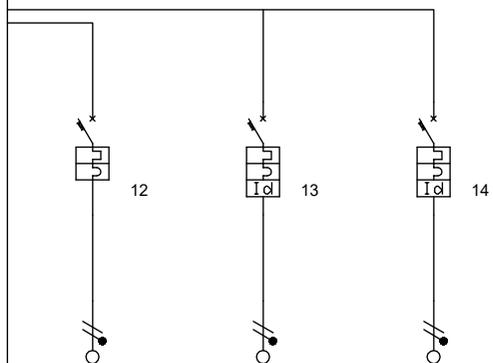
CEI EN 60898

Norma posa cavi

CEI UNEL35024

Data: 23/07/2018

Pagina: 2/2



Identificativo	Linea 12	Linea 13	Linea 14						
Descrizione	EMERGENZE	RISERVA	RISERVA						
	-	-	-						
Fasi della linea	L1N	L1N	L1N						
Codice articolo 1	FA881C10	GA8813AC16	GA8813AC10						
Codice articolo 2	-	-	-						
Corrente regolata di fase I _r (A)	1 x I _n = 10,00	1 x I _n = 16,00	1 x I _n = 10,00						
Potenza totale	0,000 kW	0,000 kW	0,000 kW						
Coeff Utilizz./Contemp. K _u /K _c	1/1	1/1	1/1						
Potenza effettiva	0,000 kW	0,000 kW	0,000 kW						
Corrente di impiego I _b (A)	0,00	0,00	0,00						
Cos φ	0,90	0,90	0,90						
Sezione di fase (mm ²)	1,5	1,5	1,5						
Sezione di neutro (mm ²)	1,5	1,5	1,5						
Sezione di PE (mm ²)	1,5	1,5	1,5						
Portata cavo di fase (A)	18,00	18,00	18,00						
Lunghezza linea a valle (m)	1,00	1,00	1,00						
c.d.t. effett. tratto/impianto (%)	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00						
Sezione cablaggio interno fase	2,5	4	2,5						
Codice morsetti	039061	039062	039061						

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Manutenzione straordinaria dell'appartamento ex-custode presso UPT
Arezzo - Via Petrarca 52

COMMITTENTE: Direzione Regionale Toscana - Agenzia delle Entrate

Data, 09/04/2019

IL TECNICO
Ing. Giuseppe Oliva

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP-1	<p>OPERE EDILI. Si prevede: lo smontaggio dei controsoffitti esistenti, la spicconatura degli intonaci nel bagno e nella cucina, la rimozione dei sanitari e delle tubazioni nel bagno e in cucina, l'esecuzione dei tracce per l'impianto elettrico e sanitario, il rifacimento delle parti di intonaco spicconate, la rimozione dei rivestimenti presenti nel bagno e nella cucina, la rimozione del pavimento e del sottostante massetto nel bagno e nella cucina, lo smontaggio dei serramenti interni dell'appartamento e del finestrone esterno della cucina, la realizzazione di un nuovo massetto nel bagno, la realizzazione del rivestimento e del pavimento nel bagno, la realizzazione dei controsoffitti in tutto l'appartamento, le tinteggiature di tutte le pareti dei locali dell'appartamento, la realizzazione di una parete di divisione in cartongesso per costituire l'antibagno, la lucidatura a piombo dei pavimenti dell'appartamento, la fornitura e posa delle porte interne precedentemente rimosse e la fornitura e posa del finestrone esterno della ex cucina, il ripristino delle mazzette delle porte e del finestrone smontate. Nelle lavorazioni è compreso lo scarrettamento, il carico ed il trasporto a discarica del materiale demolito nonché gli oneri di discarica. DI SEGUITO LE DESCRIZIONI DETTAGLIATE DELLE PRINCIPALI LAVORAZIONI DA ESEGUIRE: Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete. - Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e profili intermedi a T, fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali: realizzato con pannelli di fibre minerali 600x600. - Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm compreso sigillature a cemento dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013: eseguito con piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali. - Fornitura e posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale con adesivo migliorato a rapida essiccazione per piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita. - Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 10 compreso maggior onere per piallettatura a frattazzo. - Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco. - Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo. - Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti in legno compresa la rimozione delle listellature di giunzione e dei filetti di coprigiunto o cornice. - Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce. - Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. - Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50. - Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, con accatastamento entro un raggio di 50 m. - Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame d. fino a 1". - Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cmq. - Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne. - Rimozione di intonaco a distacco agevole, fino a ritrovare il vivo della muratura, compreso scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura stessa di calce aerea cadente o fatiscante. - Rimozione di intonaco a distacco agevole, fino a ritrovare il vivo della muratura, compreso scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura stessa di calce aerea cadente o fatiscante. - Rimozione di rivestimento, escluso il sottostante intonaco in piastrelle di ceramica. - Rimozione di pavimento e relativo sottofondo fino allo spessore complessivo di 10 cm, da eseguirsi a mano in cotto, graniglia, ceramica, ecc. - FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controlelai, posa e assistenza muraria. finestra ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 1.8 W/mq°k. - PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente a due o più ante. -</p> <p>euro (ventitremilanovecentotrenta/33)</p>	a corpo	23'930,33
Nr. 2 NP-2	<p>IMPIANTO IDRICO. I lavori prevedono il rifacimento del bagno esistente; in particolare il rifacimento della rete di adduzione/scarico e la fornitura e posa in opera di un lavabo a colonna, di un vaso, di un bidet, di un boiler elettrico da 30 litri, compreso di raccordi, rubinetterie, guarnizioni, seduta per i wc, assistenze murarie, il collegamento alla rete idrica esistente e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso collaudo, le prove funzionali ed il rilascio della dichiarazione di conformità dell'impianto. Nelle lavorazioni è compreso lo scarrettamento, il carico ed il trasporto a discarica del materiale demolito nonché gli oneri di discarica. DI SEGUITO LE DESCRIZIONI DETTAGLIATE DELLE PRINCIPALI LAVORAZIONI DA ESEGUIRE: Fornitura e posa in opera di tubi in polipropilene con raccordi. Compresi staffe, sfridi e pezzi speciali : Ø (mm) 63 spessore (mm) 10,5. - Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idriche sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25. - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. - Allacci Microschematura idrica per vaso we ed apparecchi sanitari in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi i raccordi. -Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi : Ø63 mm.</p> <p>euro (duemilacinquantacinque/19)</p>	a corpo	2'055,19
Nr. 3 NP-3	<p>IMPIANTO ELETTRICO. I lavori prevedono il rifacimento completo dell'impianto elettrico costituito da: realizzazione dell'impianto di illuminazione con lampade a led da ufficio e di tutti i punti luce come da schema grafico, la realizzazione di punti presa di servizio e per il boiler come da disegno, la realizzazione di n. 11 postazioni di lavoro costituite ciascuna da n. 3 prese schuko e n. 3 prese 10/16 A con spia luminosa e interruttore di protezione in centralino da 18 moduli, la fornitura e posa in opera di tutte le canalizzazioni per il passaggio dei cavi elettrici e di rete compreso pezzi speciali, realizzazione dell'impianto rete dati da collegare all'impianto esistente tramite un nuovo patch panel con 24 porte; la fornitura e posa in opera di un quadro elettrico di zona da collegare all'impianto esistente, la realizzazione della linea dorsale della sezione di 4 mmq e l'allacciamento alla dorsale esistente con cavo di sezione 6 mmq. Il tutto per dare l'opera a regola d'arte e perfettamente funzionante. Compreso collaudo, le prove funzionali ed il rilascio della dichiarazione di conformità dell'impianto. Nelle lavorazioni è compreso lo scaricamento, il carico ed il trasporto a discarica del materiale demolito nonché gli oneri di discarica. DI SEGUITO LE DESCRIZIONI DETTAGLIATE DELLE PRINCIPALI LAVORAZIONI DA ESEGUIRE: Smontaggio impianto elettrico esistente - Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo: punto luce ad interruzione bipolare. - Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo: punto luce deviato. - Canaletta in PVC autoestinguente a battiscopa/cornice, IP4X, colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, fridi e compreso installazione a parete ed accessori vari. dimensioni 100 x 25 mm a 4 scomparti. - Canale portaconduttori in materiale plastico di tipo autoestinguente, almeno IP4X, resistente alla prova del filo incandescente ad 850 °C, a norme CEI 23-8; colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, sfridi, mensole e compreso installazione a soffitto e/o parete ed accessori vari: dimensioni 100 x 80 mm. - Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte della cassetta di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione in policarbonato; i conduttori del tipo FG17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq.; la scatola portafrutto; il frutto; i copriforo; il supporto placca; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente, incassata sotto intonaco. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA SOTTOTRACCIA 2P+T 10/16A-250V tipo Unel bivalente. - Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiatura di illuminazione di emergenza autoalimentata conforme alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi: A LED potenza equivalente 8W versione SE - IP65 autonomia 3 h. E' compreso ogni accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. - Illuminazione a vista e da incasso Fornitura e posa in opera di pannello LED con corpo in acciaio zincato verniciato e schermo in policarbonato a sospensione dal soffitto, compreso il cablaggio all'impianto, il kit di fissaggio ed ogni accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme a regola d'arte. Escluso il Regolatore Dimmer. - Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo: punto luce ad interruzione bipolare. - Punti luce e prese da incasso comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo: punto luce deviato. - Punti Presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori LSOH Punti presa su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo NO7G9-k di sezione minima pari a mmq 2,5, la scatola portafrutto, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la placca in materiale plastico o metallico e la canaletta in PVC autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA IN VISTA SU CANALETTA IN PVC 2P+T 10A-250V - Punti Presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori LSOH Punti presa su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo NO7G9-k di sezione minima pari a mmq 2,5, la scatola portafrutto, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la</p>		

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria dell'appartamento ex-custode presso UPT
Arezzo - Via Petrarca 52

COMMITTENTE: Direzione Regionale Toscana - Agenzia delle Entrate

Firenze, 09/04/2019

IL TECNICO
Ing. Giuseppe Oliva

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
	<nessuna> (SpCat 0)							
	Oere Edili (Cat 1)							
1 / 1 NP-1	OPERE EDILI. Si prevede: lo smontaggio dei controsoffitti esistenti, la spicconatura degli intonaci nel bagno e nella cucina, la rimozione dei sanitari e delle tubazioni nel bagno ... rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente a due o più ante. - SpCat 0 - <nessuna> Cat 1 - Oere Edili OPERE EDILI					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	23'930,33	23'930,33
	Parziale Oere Edili (Cat 1) euro							23'930,33
	Parziale LAVORI A CORPO euro							23'930,33
	LAVORI A MISURA							
	<nessuna> (SpCat 0)							
	Impianto Idrico (Cat 2)							
2 / 2 NP-2	IMPIANTO IDRICO. I lavori prevedono il rifacimento del bagno esistente; in particolare il rifacimento della rete di adduzione/scarico e la fornitura e posa in opera di un lavabo a ... di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi : Ø63 mm. SpCat 0 - <nessuna> Cat 2 - Impianto Idrico IMPIANTO IDRICO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'055,19	2'055,19
	Parziale Impianto Idrico (Cat 2) euro							2'055,19
	Impianto elettrico (Cat 3)							
3 / 3 NP-3	IMPIANTO ELETTRICO. I lavori prevedono il rifacimento completo dell'impianto elettrico costituito da: realizzazione dell'impianto di illuminazione con lampade a led da ufficio e di ... moduli completo placca, n.3 prese schuko, n. 3 prese 10/16A, n. 1 spia luminosa e n.1 interruttore di protezione. - SpCat 0 - <nessuna> Cat 3 - Impianto elettrico IMPIANTO ELETTRICO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'274,44	15'274,44
	Parziale Impianto elettrico (Cat 3) euro							15'274,44
	Impianto antincendio (Cat 4)							
4 / 4 NP-4	IMPIANTO ANTINCENDIO. I lavori prevedono la realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi mediante la fornitura e posa di n. 12 rilevatori di fumo di cui n. 6 da posizionarsi ... te, siglatura e connessioni, sigla di designazione N07 V-K, da valere anche per opere di urbanizzazione. 1 x 1,5 mmq. SpCat 0 - <nessuna> Cat 4 - Impianto antincendio							
	A RIPORTARE							41'259,96

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO EX CUSTODE
COMPUTO COSTI SICUREZZA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug	lung.	larg	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
LAVORI A MISURA									
1 TOS18_17.N 05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. Area di cantiere					10,00			
	SOMMANO cad					10,00	16,10	161,00	
2 TOS18_17.N 05.002.020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo Area di cantiere (nolo per due mesi oltre al primo) *(par.ug.=2*10)	20,00				20,00			
	SOMMANO cad					20,00	1,38	27,60	
3 TOS18_17.N 05.003.060	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, ... misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. castello di tiro dal terrazzo dell'appartamento		8,00		5,000	40,00			
	SOMMANO m ²					40,00	14,49	579,60	
4 TOS18_17.N 05.003.061	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, ... impianto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. castello di tiro dal terrazzo dell'appartamento		8,00		5,000	40,00			
	SOMMANO m ²					40,00	6,21	248,40	
5 TOS18_17.N 05.003.062	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 e perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. castello di tiro dal terrazzo dell'appartamento	2,00	8,00		5,000	80,00			
	SOMMANO m ²					80,00	1,27	101,60	
6 TOS18 AT. N06.020.001	Montacarichi elettrico con sostegno a bandiera, portata 150 kg, nolo mensile. da montare nel castello di tiro					300,00			
	SOMMANO ora					300,00	0,69	207,00	
7 TOS18_17.N 05.004.001	Trabattelli Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni. Per lavori interni					60,00			
	SOMMANO giornaliero					60,00	8,05	483,00	
8 TOS18_17.N 05.007.051	Delimitazione e protezione aree a rischio Fornitura ed installazione rete di protezione, schematura 90%. Schermo antipolvere su castello di tiro		4,00		5,000	20,00			
A RIPORTARE								20,00	1'808,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					20,00		1'808,20
	SOMMANO m ²					20,00	1,73	34,60
9 TOS18_17.N 07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. cartelli di cantiere					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	28,75	172,50
10 TOS18_17.P 05.001.004	Recinzioni e accessi di cantiere Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110 delimitazioni aree corte intema					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	36,23	108,69
11 TOS18_17.P 07.003.001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medici prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	74,75	74,75
12 TOS18_17.P 07.004.001	Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	40,25	40,25
13 TOS18_17.S 08.002.002	Riunioni di informazione Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni Riunioni di coordinamento					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	50,00	150,00
14 TOS18_17.S 08.003.001	Redazione relazioni di coordinamento per uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva Controllo dei luoghi e delle attrezzature per una efficace attuazione dei piani di emergenza durante l'esecuzione dei lavori					1,00		
	SOMMANO ora					1,00	31,82	31,82
	Parziale LAVORI A MISURA euro							2'420,81
	TOTALE euro							2'420,81
	Data, 05/04/2019							
	Il Tecnico							
	----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO EX CUSTODE

PIANO MANUTENZIONE

1. DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

Le opere da mantenere periodicamente sono divisibili secondo le seguenti categorie

OPERE EDILI

Saranno sottoposti a manutenzione: i controsoffitti, i pavimenti e rivestimenti, i serramenti interni, i serramenti esterni, le tinteggiature.

IMPIANTO IDRICO

Saranno sottoposti a manutenzione: i sanitari, le tubazioni di adduzione e scarico.

IMPIANTO ELETTRICO

Saranno sottoposti a manutenzione: le lampade a led da ufficio, le postazioni di lavoro costituite ciascuna da n. 3 prese schuko e n. 3 prese 10/16 A con spia luminosa e interruttore di protezione in centralino da 18 moduli, la rete dati, il quadro elettrico di zona, le luci di emergenza.

IMPIANTO ANTINCENDIO

Saranno sottoposti a manutenzione: i rilevatori di fumo, la centralina antincendio, la targa ottico acustica, il pulsante di allarme incendio, gli estintori.

2. COLLOCAZIONE DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

Gli elementi da mantenere sono tutti ubicati al piano primo dell'edificio ospitante gli uffici dell'UPT di Arezzo sito in via Petrarca 52.

3. MANUTENZIONE

Di seguito si riportano le modalità di manutenzione e le relative tempistiche

OPERE EDILI

Controsoffitti: controllo ancoraggio pendini, controllo sfondellamento solai, controllo distacco intonaco, controllo presenza fessure/rotture di eventuali pannelli – da effettuarsi ogni 12 mesi.

Pavimenti e rivestimenti: verifica planarità, verifica eventuali elementi rotti o che si muovono, verifica fughe, verifica lucidatura – da effettuarsi ogni 36 mesi.

Serramenti interni: verifica cerniere e cardini, verifica funzionalità serratura, verifica presenza di rotture e/o di incrinature nel materiale – da effettuarsi ogni 24 mesi.

Serramenti esterni: verifica cerniere e cardini, verifica funzionalità serratura, verifica presenza di rotture e/o di incrinature nel materiale, verifica funzionalità del cassonetto, verifica presenza di rotture e/o di incrinature nel vetrocamera – da effettuarsi ogni 24 mesi.

Tinteggiature: verifica distacchi di tinteggiature, verifica ingiallimenti – da effettuarsi ogni 24 mesi.

IMPIANTO IDRICO

Sanitari: verifica corretto funzionamento, verifica presenza di rotture e/o incrinature nella porcellana – da effettuarsi ogni 24 mesi.

Tubazioni di adduzione e scarico: verifica di eventuali intasamenti delle tubazioni di scarico, verifica della pressione delle tubazioni di adduzione dell'acqua sanitaria, verifica rotture e perdite – da effettuarsi ogni 24 mesi.

IMPIANTO ELETTRICO

Lampade a led: verifica pulsanti di accensione e spegnimento, verifica flusso luminoso, pulizia approfondita dei corpi illuminanti, verifica apparecchiatura elettronica a bordo lampada: da effettuarsi ogni 24 mesi.

Postazioni di lavoro: verifica funzionamento interruttore di protezione, verifica messa a terra, verifica serraggio cavi, verifica dell'integrità delle linee di alimentazione e del loro isolamento – da effettuarsi ogni 24 mesi.

Rete dati: controllo funzionamento prese di rete, controllo continuità del cavo, controllo morsetti – da effettuarsi ogni 36 mesi.

Quadro elettrico di zona: verifica funzionamento interruttori e/o differenziali alle tarature indicate, pulizia approfondita del quadro con soffiatura di aria compressa, verifica messa a terra, verifica serraggio bulloneria e morsetteria, verifica dell'integrità delle linee di alimentazione e del loro isolamento, controllo visivo delle apparecchiature di potenza ed ausiliarie – da effettuarsi ogni 24 mesi.

Luci di emergenza: verifica flusso luminoso, pulizia approfondita dei corpi illuminanti, verifica apparecchiatura elettronica a bordo lampada, verifica autonomia della batteria – da effettuarsi ogni 24 mesi.

IMPIANTO ANTINCENDIO

Rilevatori di fumo: verifica integrità, verifica presenza alimentazione, prova di funzionamento – da effettuarsi ogni 6 mesi.

Centralina antincendio: verifica integrità, verifica presenza alimentazione, prova di funzionamento, verifica funzionamento della batteria – da effettuarsi ogni 6 mesi

Targa ottico acustica: verifica integrità, verifica presenza alimentazione, prova di funzionamento – da effettuarsi ogni 6 mesi

Pulsante di allarme incendio: verifica integrità, verifica presenza alimentazione, prova di funzionamento – da effettuarsi ogni 6 mesi

Estintori: verifica integrità, verifica pressione interna – da effettuarsi ogni 6 mesi.

A corredo di quanto detto si precisa che l’Agenzia delle Entrate stipula correntemente, con ditte specializzate, contratti di manutenzione.

IL PROGETTISTA

Ing. Giuseppe Oliva