



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei lavori di riorganizzazione di locali della  
direzione Provinciale di Arezzo da adibire ad uso ufficio. Importo Q.E. € 60.092,00  
Determina a contrarre  
CIG: 782001615A**

Premesso che:

- L'intervento prevede la ristrutturazione di alcuni ambienti ospitanti l'appartamento della ex custode dell'UPT di Arezzo che nel mese di agosto 2018, con il pensionamento, ha lasciato tali locali a disposizione dell'amministrazione. In vista dell'accorpamento degli uffici della DP di Arezzo in un unico stabile i locali verranno trasformati al fine di accogliere n. 11 postazioni di lavoro suddivise in 4 ambienti, ristrutturando completamente anche il servizio igienico presente. Nei locali saranno fatti lavori edili, lavori idraulici, lavori elettrici e di antincendio.
- si procederà all'affidamento dei lavori mediante Richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016, invitando a presentare offerta un congruo numero di operatori economici, attraverso la procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- gli operatori economici saranno selezionati fra quelli iscritti nella categoria OG1 "Opere generali", con sede di affari in Toscana;
- mediante sorteggio automatico ne verranno individuati n. 1000;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- nelle more della nomina della struttura stabile permanente a supporto dei Responsabili Unici del Procedimento ai sensi dell'art. 31 co. del d.lgs. 50/2016 è rimessa al RUP la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse nel caso in cui l'esclusione automatica non sia esercitabile;
- per tale lavoro è stato acquisito il CIG n.782001615A.;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

## **IL CAPO UFFICIO DETERMINA**

di procedere all'affidamento dei lavori di riorganizzazione di locali della direzione Provinciale di Arezzo da adibire ad uso ufficio ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indizione di una procedura di gara da espletare con R.d.O. sul Me.Pa.;

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dall'adattamento dei locali al fine di accogliere n. 11 postazioni di lavoro suddivise in 4 ambienti, ristrutturando completamente anche il servizio igienico presente. Nei locali saranno fatti lavori edili, lavori idraulici, lavori elettrici e di antincendio.
- b. la descrizione dei lavori è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- c. l'importo preventivato assomma a complessivi € 60.092,00 così distinti: per lavori a base d'asta € 49.663,80 oltre IVA, per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.420,81 oltre IVA, per somme a disposizione dell'Amministrazione € 6.008,07 come da quadro economico di seguito dettagliato:

<b>QUADRO "A" - IMPORTO LAVORI</b>		
A1	Lavori a misura	€ 49.663,80
A2	Lavori a corpo	€ 0,00
A3	Costi della sicurezza	€ 2.420,81
<b>QUADRO "B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B2	Imprevisti	€ 4.966,38
B1	Spese Tecniche e Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.041,69
B2	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€ 0,00
B3	Varie (es. altre imposte, lavori in economia)	€ 2.000,00
B4	IVA 22% sul totale lavori a base d'asta	€ 11.458,61
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 71.551,30</b>

- d. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- f. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- g. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato l'ing. Antonino Cucchiara nella sua qualità di funzionario tecnico;
- h. quale progettista e direttore dei lavori è individuato l'ing. Giuseppe Oliva, nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.
- i. Quali collaboratrici amministrative sono individuate Michela Palombi e Mariana Volpe nella loro qualità di funzionarie dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze,

IL CAPO UFFICIO  
Santi Marino  
(firmato digitalmente)

*Firma su delega del Direttore Regionale Carlo Palumbo*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*