

**OGGETTO:***Procedura per l'affidamento annuale dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana per un importo massimale da quadro economico pari ad € 210.277,82*  
*Determina a contrarre*  
*CIG: 8455962098*

Premesso che:

- il 14 gennaio 2021 scadrà il contratto annuale relativo al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della regione Toscana;
- con mail del 15 settembre la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo - Ufficio Analisi e Liquidazioni, ha comunicato alle strutture regionali la necessità di avviare procedure autonome di approvvigionamento, nelle more della conclusione della procedura di gara comunitaria per la manutenzione degli impianti con data di fine procedimento prevista presumibilmente non prima di marzo 2021;
- nelle more dell'aggiudicazione della gara centralizzata, è necessario bandire nuovamente una Richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- si procederà all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, così come convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, e degli artt.36, comma 6, 58 e 63 del Dlgs. n. 50/2016, interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- utilizzando informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica, finanziaria, tecnica e professionale desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, saranno invitati cinque operatori economici selezionati fra quelli iscritti nella categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e

*riparazione) - Impianti idrici e idrico – sanitari”* operanti nella regione Toscana. Non sarà invitata la società esecutrice del contratto vigente.

- l’aggiudicazione dell’appalto avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 co. 4 del D. Lgs. 50/2016;
- il servizio è omogeneo e pertanto l’Amministrazione ritiene di non dover provvedere alla suddivisione in lotti dello stesso;
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. 8455962098
- ai sensi dell’art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di procedere all’affidamento annuale dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici dell’Agenzia delle Entrate della Toscana ai sensi dell’art. 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, così come convertito dalla L. n. 120 dell’11 settembre 2020, e degli artt.36, comma 6, 58 e 63 del Dlgs. n. 50/2016) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indizione di una procedura di gara da espletare con R.d.O. sul Me.Pa..

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l’oggetto dell’appalto è costituito dal servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici degli uffici dell’Agenzia delle Entrate della Toscana;
- b. la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- c. l’importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 210.277,82 (di cui € 4.685,30 per gli oneri della sicurezza), oltre IVA come da seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA .....		€ 156.467,92
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA .....		€ 43.000,00
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza .....		€ 4.685,30
<b>A)</b>	<b>TOTALE SERVIZIO</b> .....		<b>€ 204.153,22</b>
	<b>TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza</b>		<b>€ 199.467,92</b>
<hr/>			
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :</b>		
B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>		
	B 3.1 <i>Indagini geologiche</i>		€ 0,00
	B 3.2 <i>Accertamenti</i>		€ 0,00
	B 3.3 <i>Rilievi</i>		€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :		€ 0,00
B 5	Imprevisti	1,00% di A)	€ 2.041,53
B 6	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B 7	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00% di A)	
	B 7.1 <i>Incentivi (80% del 2%)</i>		€ 3266,45
	B 7.2 <i>accantonamento (20% del 2%)</i>		€ 816,61
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00% di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€ 0,00
		tot.	€ 6.124,60
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	B 13.1 <i>I.V.A. sui servizi</i>	22,00% di A)	€ 44.913,71
	B 13.2 <i>INPS/INAIL/IRAP etc.</i>	8,50% di B7.1-B7.3	€ 277,65
	B 13.3 <i>I.V.A. su spese tecniche esterne</i>	22,00% di B8	€ 0,00
	B 13.4 <i>I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00% di B3.1	€ 0,00
		tot.	€ 45.191,36
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> .....		<b>€ 51.315,95</b>
<hr/>			
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b> .....		<b>€ 255.469,17</b>

- d. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D. Lgs. 50/2016 attribuendo 70 punti all'offerta tecnica e 30 a quella economica;
- e. il punteggio tecnico verrà attribuito secondo la seguente articolazione:
1. Numero minimo degli addetti inseriti nell'organigramma operativo del contratto (max 20 punti);

2. tempo massimo che intercorre dalla ricezione della richiesta alla presentazione del preventivo (max 20 punti);
  3. numero addetti inseriti nell'organigramma operativo del contratto in possesso della Certificazione Fgas di I Categoria (patentino per frigorista) (max 10 punti);
  4. numero addetti inseriti nell'organigramma operativo del contratto in possesso dell'abilitazione secondo quanto disposto dell'art. 287 del D. Lgs. n. 152/2006 (patentino per bruciatorista) (max 10 punti);
  5. esperienza del responsabile del servizio (max 10 punti);
- f. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- g. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- h. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;
- i. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'ing. Mattia De Marco nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. Quale collaboratore amministrativo è individuata la dott.ssa Michela Palombi. nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- k. Il capo ufficio Risorse materiali è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti di gara compresa la stipula del contratto;
- l. Nella lettera d'invito verranno indicate le modalità di recesso, anche parziale, in caso di stipula del contratto centralizzato o di pubblicazione di convenzioni Consip per servizi analoghi;
- m. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE  
Antonino Di Geronimo  
(firmato digitalmente)

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*