



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Firenze,

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento annuale dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana
CIG 8455962098*

Premesso che:

- Nel mese di gennaio 2021 scadrà il contratto annuale relativo al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della regione Toscana;
- È stata pubblicata sul mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni la convenzione facility management 4 ricomprendente anche i medesimi servizi richiesti; in particolare è in corso di stipula il contratto relativo al lotto delle province di Arezzo e Firenze;
- Tuttavia, nelle more della stipula e dell'attivazione della Convenzione per il lotto citato e della aggiudicazione per le altre province l'Agenzia ha la necessità di provvedere all'esecuzione dei servizi in oggetto, così come descritti nei documenti allegati alla presente Lettera d'invito.
- a tal fine occorre selezionare una Ditta operante nel settore in grado di fornire in modo efficiente ed adeguato il servizio richiesto;
- l'Agenzia intende procedere all'affidamento tramite RDO sul MEPA invitando un adeguato numero di ditte a presentare offerta ai sensi dell'art. 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, così come convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, e degli artt.36, comma 6, 58 e 63 del Dlgs. n. 50/2016,
- gli operatori economici sono stati selezionati fra quelli iscritti nella categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti idrici e idrico – sanitari", operanti nella regione Toscana;

- l'importo posto a base d'asta è pari ad € 199.467,92 (IVA esclusa) oltre € 4.685,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a del D.lgs. 50/2016.
- l'Agenzia si riserva di non pervenire ad aggiudicazione, qualora nessuna offerta pervenuta risulti, a propria insindacabile discrezione, conveniente od idonea;
- l'Agenzia si riserva inoltre di aggiudicare la gara anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- l'Agenzia si riserva di non pervenire ad aggiudicazione, revocando tutti gli atti della procedura di gara, qualora la Consip Spa aggiudichi ed attivi una convenzione per servizi sostanzialmente analoghi a quelli richiesti con la presente gara o nel caso in cui la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica dell'Agenzia delle Entrate stipuli un contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui agli artt. 45,47,48 del D.Lgs. 50/2016. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 48 anche se non ancora costituiti;
- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
- il subappalto è consentito nei limiti di legge previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- L'Agenzia si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora la Consip Spa aggiudichi una convenzione per servizi sostanzialmente analoghi a quelli richiesti con la presente gara; l'Agenzia potrà recedere dal contratto con 15 giorni di preavviso nel caso in cui la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica dell'Agenzia delle Entrate stipuli un contratto con condizioni più vantaggiose per l'Agenzia per l'esecuzione del servizio in oggetto. L'Agenzia ha il diritto di recedere parzialmente qualora le fattispecie di cui sopra riguardassero soltanto le sedi ubicate in alcune provincie.
- Qualora l'attivazione della citata convenzione Consip, relativa alle Provincie di Arezzo e Firenze, avvenisse prima della stipula del Contratto, al termine della procedura di gara potrà essere stipulato un contratto che non comprenda le predette provincie. In questo caso il corrispettivo per la manutenzione ordinaria programmata e preventiva verrà corrisposto soltanto per gli uffici oggetto del contratto. Resterà invece invariato il massimale per gli interventi non programmati e a chiamata.

Si invita

codesta Società a presentare offerta per la gara di cui all'oggetto, secondo le modalità di seguito indicate.

1. NORMATIVA APPLICABILE

La presente gara è effettuata ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 50/2016;

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento annuale dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana, come descritto **nel Capitolato e negli altri documenti tecnici allegati alla presente Lettera d'Invito.**

3. CRITERI DI SELEZIONE EX ART. 83 D.LGS N. 50/2016

Per la partecipazione alla RDO ciascun partecipante dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

Della parte IV del DGUE sarà sufficiente compilare la sezione α anche in merito al possesso (requisito obbligatorio) della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 o equivalente nel settore oggetto della gara.

In caso di partecipazione alla RDO di operatori economici di cui all'art. 45 co. 2, lettere d), e), f) e g) del d.lgs. 50/2016 s.m.i. è sufficiente che il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale sia posseduto dall'impresa mandataria.

L'Agenzia potrà chiedere ai partecipanti, a campione, di presentare la documentazione atta a dimostrare l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati.

Trattandosi di servizi di manutenzione, ai fini della partecipazione alla presente RDO non è necessaria l'attestazione SOA.

Requisiti di esecuzione del servizio

È obbligo del fornitore acquisire tutte le abilitazioni normativamente richieste e fornire personale debitamente abilitato all'esecuzione dei servizi. Il loro possesso non costituisce criterio di selezione ex art. 83 D.lgs n. 50/2016 ai fini della partecipazione, ma il concorrente si impegna espressamente a conseguirle, qualora risulti aggiudicatario, in tempo utile per la presa in consegna degli impianti.

4. ONERI PER LA SICUREZZA DI TIPO INTERFERENZIALE ED AZIENDALE

Gli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, sono stabiliti dall'Agenzia e non sono in alcun modo modificabili. Tali oneri, non compresi nell'offerta verranno corrisposti in aggiunta al corrispettivo di aggiudicazione.

Gli oneri della sicurezza per rischi specifici (o aziendali), ossia quelli la cui quantificazione rientra nella responsabilità dell'operatore economico in quanto connessi con l'esercizio dell'attività aziendale, sono specificatamente quantificati ed indicati nella Dichiarazione relativa agli "oneri della sicurezza per rischi specifici o aziendali (all.4). Tali oneri, rappresentando una componente specifica dell'offerta, non

sono da considerare in nessun caso un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica.

Pertanto l'importo offerto dovrà considerarsi comprensivo degli importi specificati dalla società ed indicati nel citato all.4.

In sede di verifica della congruità dell'offerta, l'Agenzia procederà a scorporare tali costi e valuterà separatamente la credibilità dell'offerta presentata in tema di sicurezza, redditività e rispetto dei costi del lavoro.

5. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

5.1 Le offerte dovranno essere presentate attraverso il MEPA allegando:

- Lettera di invito, firmata per accettazione;
- Capitolato prestazionale ed Allegati tecnici, firmati per accettazione (All. 1);

- il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo elettronico). Il documento in formato pdf dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri, corredato da copia del documento d'identità del firmatario (All. 2);

- Dichiarazione integrativa al DGUE (All.2 bis.);
- Schema di Contratto, firmato per accettazione (All.3)
- Appendice allo schema di contratto, firmata per accettazione (All. 3 bis.)
- Dichiarazione dei costi del personale e degli oneri aziendali (All. 4)
- Patto di integrità (all.5)

- **“Offerta Economica”** generata dal MEPA e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza. Nell'offerta economica generata dal MEPA dovrà essere indicata la percentuale di ribasso da applicare sull'importo posto a base d'asta per il canone di manutenzione ordinaria programmata pari ad € 156.467,92.

Il medesimo ribasso offerto sarà applicato anche ad ogni singolo intervento di manutenzione non programmata; il massimale contrattuale per tali interventi è pari ad € 43.000,00 senza obbligo di utilizzo dello stesso.

Pertanto, in sede di offerta, sarà richiesto di indicare esclusivamente il ribasso percentuale da applicare sul canone di manutenzione ordinaria programmata.

L'importo massimale del contratto che verrà stipulato sarà pari a € 210.277,82 oltre Iva.

- **“Offerta tecnica”** Ai partecipanti alla procedura sarà richiesto di compilare, per il tramite del portale Consip, la propria offerta tecnica secondo le indicazioni contenute nella RDO. I partecipanti dovranno, pertanto, valorizzare le caratteristiche richieste nella RDO con le proprie proposte migliorative rispetto alle condizioni minime di servizio previste nel Capitolato tecnico.

Sarà onere del proposto aggiudicatario presentare una descrizione dettagliata dei costi della manodopera prima dell'aggiudicazione definitiva.

L'Agenzia non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai concorrenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.

6 - CONTRIBUTO ANAC

Ai sensi del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge 120/2020 non è dovuto il contributo ANAC

7. GARANZIE

Ai sensi del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge 120/2020 non è dovuta la garanzia provvisoria

Garanzia definitiva:

A garanzia dell'esatto e corretto adempimento degli obblighi contrattuali, la società aggiudicataria dovrà costituire, all'atto della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.. L'aggiudicatario ha l'obbligo, in caso di eventuale proroga, di estendere la durata della garanzia fideiussoria.

Inoltre, entro 10 gg. dalla comunicazione della proposta di aggiudicazione, il proposto aggiudicatario dovrà presentare un documento attestante il possesso di una polizza assicurativa di Responsabilità Civile, che copra almeno la durata contrattuale, con esclusivo riferimento ai servizi oggetto del contratto, comprensiva sia della responsabilità civile verso terzi che della responsabilità civile verso i prestatori di lavoro.

Art. 13 – Seduta della Commissione Giudicatrice e criteri di aggiudicazione

La Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta pubblica su MePA nel giorno e ora che saranno tempestivamente comunicati successivamente al termine fissato per la ricezione delle offerte, per procedere al vaglio della regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, alla verifica del possesso dei requisiti richiesti quali criteri di selezione ex art. 83 D.lgs n. 50/2016.

La gara sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti).

L'offerta tecnica verrà valutata secondo i sottoelencati criteri:

CARATTERISTICA	Unità Misura	Valore	Punti	PUNTI TOTALI
Numero degli addetti inseriti	numeri	≥10	20	20

nell'organigramma operativo del contratto		≥ 8	10	
		≥ 6	5	
		< 6	0	
Tempo massimo che intercorre dalla ricezione della richiesta alla presentazione del preventivo	GG lavorativi	3	20	20
		4	10	
		5	0	
Numero addetti inseriti nell'organigramma operativo del contratto in possesso della Certificazione Fgas di I Categoria (patentino per frigorista)	numeri.	≥ 3	10	10
		2	5	
		1	0	
Numero addetti inseriti nell'organigramma operativo del contratto in possesso dell'abilitazione secondo quanto disposto dell'art. 287 del D. Lgs. n. 152/2006 (patentino per bruciatorista)	numeri.	> 3	10	10
		2	5	
		1	0	
Esperienza del responsabile del servizio maturata in ruolo analogo	Anni interi. Porzioni di anno non sono da prendere in considerazione	≥ 3	10	10
		2	5	
		1	3	
		< 1	0	

L'attribuzione dei punteggi avverrà in maniera totalmente automatizzata per il tramite del Portale Consip www.acquistinretepa.it, secondo le regole di valutazione e i punteggi definiti nel dettaglio nella rdo. in particolare per il calcolo del punteggio - percentuali di offerta economica l'operatore economico dovrà indicare a Sistema il valore del compenso offerto per il servizio. All'offerta economica potranno essere attribuiti massimo 30 punti; si utilizzerà la formula "Non Lineare concava (a punteggio assoluto)" con esponente pari a 4.

All'esito delle predette operazioni di gara, la Commissione giudicatrice procederà alla formazione della graduatoria delle offerte e a rilevare l'eventuale presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016.

La procedura sarà aggiudicata, all'esito della verifica sulle eventuali offerte anomale, all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co 3 lett. a del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Agenzia si riserva la facoltà insindacabile di sospendere, di re-indire, di non aggiudicare la gara.

8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI: eventuali chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre, potranno essere

richiesti, esclusivamente tramite il portale MePa nel rispetto delle tempistiche indicate nella RDO.

9. INFORMATIVA PER LA PROTEZIONE DEI DATI (ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679)

Si informa che i dati personali, nonché quelli relativi a eventuali condanne penali e reati dei soggetti che interverranno nel procedimento di gara, saranno trattati per il perseguimento di un interesse pubblico connesso all'esercizio di un pubblico potere.

In particolare il trattamento è finalizzato alla procedura di affidamento e di scelta del contraente di cui al Codice dei contratti pubblici d.lgs. 50/2016. La comunicazione dei dati è pertanto un obbligo di legge e la mancata comunicazione non consente la partecipazione al procedimento sopra citato.

Si rende noto altresì che tali dati potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni per le attività previste dal Codice dei contratti pubblici; il periodo di conservazione è senza limiti di tempo essendo la conservazione funzionale a motivi di interesse pubblico, alla ricerca storica, alle analisi per scopi statistici, a motivi archivistici; la stessa potrà avvenire anche su supporto informatico.

L'Agenzia potrà procedere alla diffusione delle informazioni di cui al contratto ed alla procedura di gara, tramite i propri i siti internet in ottemperanza degli obblighi espressamente previsti dalla legge.

Con sottoscrizione del presente documento si attesta la presa visione dell'Informativa sulla protezione dei dati personali resa ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679.

“Informativa sul trattamento dei dati personali sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679”

Gentile Utente, con questa informativa l'Agenzia delle Entrate illustra come utilizzerà i dati che La riguardano, inclusi quelli da Lei forniti, e quali sono i diritti che Le sono riconosciuti dal Regolamento UE 2016/679. L'Agenzia pone, infatti, costante attenzione alla protezione dei dati personali dei contribuenti.

I Suoi dati personali - compresi quelli riconducibili a categorie particolari, raccolti in conformità a specifiche disposizioni di legge - verranno trattati dall'Agenzia esclusivamente per le finalità istituzionali previste dagli articoli 62 e 64 del D.Lgs. n. 300/1999 e da specifiche disposizioni normative, per fornire servizi o espletare funzioni direttamente connesse a tali finalità o per garantire il rispetto di obblighi di legge.

Il conferimento di alcuni dati è facoltativo ma la mancata comunicazione comporta l'impossibilità di dar seguito alle Sue richieste.

I Suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario, potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;*
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;*

□ *ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell’Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.*

I Suoi dati personali sono trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L’Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i Suoi dati personali vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l’Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall’alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall’utilizzo improprio o illegittimo.

Titolare del trattamento dei dati personali è l’Agenzia delle Entrate che si avvale di Sogei S.p.a, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell’Anagrafe tributaria, designata per questo “Responsabile del trattamento”.

Lei ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell’esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l’utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall’ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l’integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal regolamento, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l’opposizione al trattamento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Il dato di contatto del Titolare del trattamento, al quale può rivolgersi per esercitare i diritti sopra indicati, è: Agenzia delle Entrate, Via del Giorgione n. 106 – 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è indirizzo di posta elettronica: entrate.dpo@agenziaentrate.it

Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, Lei potrà inoltre

rivolgersi al Garante per la Protezione dei Dati Personali , ai sensi dell’art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai Suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web

del Garante per la Protezione dei Dati Personali all’indirizzo www.garanteprivacy.it.

10. CLAUSOLA SOCIALE al fine di promuovere la stabilità occupazionale si applicherà la clausola sociale prevista dall’art. 50 del DLGS 50/16. L’appalto non prevede un servizio continuativo ma soltanto interventi a chiamata. Nel rispetto della previsione normativa, qualora l’aggiudicatario avesse necessità di assumere personale potrà ricorrere ai dipendenti della società uscente.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: la gestione della gara è affidata a Luca Dantoni nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse materiali dell’Agenzia delle Entrate della Toscana.

IL CAPO UFFICIO (*)
Luca Dantoni
(firmato digitalmente)

“(*) Firma su delega del Direttore Regionale della Toscana, Antonino Di Geronimo -

disposizione n.33/2020”

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente