



Direzione Regionale della Toscana

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento del servizio di adeguamento impianto di condizionamento della sede della Direzione Provinciale di Lucca*
Determina a contrarre
CIG: 84823711FD

Premesso che:

- In seguito all'esplosione della pandemia da COVID 19, con l'intento di arginare la diffusione del virus, sono stati emanati da parte degli Organi legislativi e di governo e di quelli tecnico-scientifici un gran numero di provvedimenti e di atti normativi che hanno fornito indicazioni, sempre più precise, in merito alle azioni da intraprendere per allestire idonei strumenti di prevenzione e protezione.
- In particolare, L'ISS con il Rapporto n. 5 e i relativi aggiornamenti ha dettato alcune regole in merito all'utilizzo degli impianti di condizionamento e trattamento aria. In un primo momento era stata esclusa la possibilità di utilizzare impianti che, come quello installato presso l'immobile che ospita la Direzione Provinciale di Lucca, non consentissero la totale esclusione del ricircolo dell'aria, successivamente con l'aggiornamento del Rapporto n. 5 del 25 maggio 2020 tale drastica prescrizione è stata trasformata in un semplice consiglio.
- In esito a tale modifica la Direzione Provinciale di Lucca ha redatto il relativo protocollo di sicurezza anti contagio che dettava regole per l'utilizzo degli impianti installati nella sede. Purtroppo le Rappresentanze Sindacali Locali hanno contestato la soluzione prospettata e non hanno sottoscritto il Protocollo.
- Sono state quindi avviate le necessarie attività per limitare il disagio ai dipendenti dovuto alle alte temperature del periodo estivo confidando nella fine dello stato emergenziale prima dell'arrivo della stagione invernale. Le temperature estive sono state mitigate attraverso il noleggio di condizionatori portatili ed un oculato utilizzo delle correnti d'aria generate dall'apertura delle finestre.
- In tempi normali l'utilizzo di impianti con ricircolo d'aria era incentivato dalla normativa in quanto consente un significativo risparmio energetico e un ridotto inquinamento termico. Poiché l'immobile sede della Direzione Provinciale di Lucca è condotto in locazione passiva, sono state avviate interlocuzioni con la proprietà per chiedere la sostituzione dell'impianto con uno più versatile che ne consentisse anche l'utilizzo con esclusione del ricircolo dell'aria senza compromettere la possibilità di ottenerne la certificazione di conformità alle prescrizioni normative.

- La proprietà, in un primo momento, con nota del 5 agosto 2020, ha rifiutato di eseguire la modifica impiantistica, successivamente, preso atto del negativo evolversi della situazione sanitaria, ha accettato, con nota del 7 ottobre 2020, di farsi carico della spesa necessaria all'adeguamento degli impianti approvando uno studio di massima elaborato dal manutentore degli impianti contrattualizzato dall'Agenzia. L'intesa prevede l'esecuzione degli interventi a carico dell'Agenzia ed il successivo rimborso della spesa sostenuta mediante detrazione dal canone di locazione.
- Gli sviluppi della vicenda rendono quindi necessario procedere all'affidamento delle operazioni di modifica degli impianti in tempi tali da poterli utilizzare prima che l'abbassamento delle temperature esponga i dipendenti ad un ulteriore disagio.
- Per motivi di celerità, vista la disponibilità del manutentore e la sua acquisita conoscenza dell'impianto, verificata la congruità dei corrispettivi richiesti per l'integrale progettazione, esecuzione e certificazione dei lavori, si procede tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020 che dispone: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”*.
- Ai sensi dell'art. 36 comma 6 del DLGS 50/2016 l'affidamento alla medesima ditta titolare del contratto di manutenzione degli impianti di condizionamento degli immobili dell'Agenzia ubicati nella regione Toscana non costituisce artificioso frazionamento in quanto giustificato dalle ragioni oggettive sopra esposte.
- È pertanto volontà di questa amministrazione procedere all'affidamento del servizio di adeguamento alla Proget Impianti, con sede in Via Tarantelli 21/23 Sesto Fiorentino (FI) (P. Iva/Cod. Fisc. 05005090484), iscritto al MePa.
- si procederà all'affidamento dell'intervento mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. 50/2016;
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. 84823711FD;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio di adeguamento dell'impianto di condizionamento della sede della Direzione Provinciale di Lucca ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs.

n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, mediante affidamento diretto.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di adeguamento dell'impianto di condizionamento della sede della Direzione Provinciale di Lucca;
- b. l'importo presunto del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 69.747,50 oltre IVA;
- c. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- d. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- e. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;
- f. Il capo ufficio Risorse materiali è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti di gara compresa la stipula del contratto;
- g. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016.

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE
Antonino Di Geronimo
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente