



Direzione Regionale dell'Umbria

Ufficio Gestione Risorse

***Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di pubblicazione di un estratto di avviso di indagine di mercato immobiliare.***

### **IL CAPO UFFICIO**

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha la necessità di avviare una procedura finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione per la sede dell'Ufficio Territoriale di Orvieto;
- a tal fine è necessario procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di indagine di mercato su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, in conformità alla procedura dell'Agenzia in materia di gestione delle locazioni immobiliari di cui alla scheda C.c.1 del Manuale Interattivo delle Procedure;
- a seguito delle verifiche effettuate è risultato che per il servizio in oggetto non sono attive Convenzioni né altri strumenti messi a disposizione da Consip Spa e lo stesso servizio non è presente nei cataloghi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'art. 1, comma 502, della Legge 28 dicembre 2015 prevede la possibilità per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 1.000,00 di procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- la Ditta A. Manzoni & C. S.p.A (P.IVA: 04705810150) ha presentato preventivo di spesa del 31 gennaio 2018 per l'importo di € 726,70 oltre IVA comprendente la pubblicazione dell'avviso sul Corriere dell'Umbria e su La Repubblica;
- tale offerta è ritenuta congrua con particolare riferimento alla tiratura e alla distribuzione a livello nazionale e a livello regionale dei quotidiani avanti citati;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il suddetto affidamento viene disposto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

### **DETERMINA**

di procedere all'affidamento diretto del servizio di pubblicazione di un estratto di avviso di indagine di mercato immobiliare alla Società A. Manzoni & C. S.p.A (P.IVA: 04705810150) – via Nervesa, 21 – 20139 - Milano.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di pubblicazione di un estratto di avviso di indagine di mercato immobiliare sui quotidiani Corriere dell'Umbria e La Repubblica, mediante affidamento diretto alla Società A. Manzoni & C. S.p.A (P.IVA: 04705810150);
- b) per l'esecuzione della pubblicazione in oggetto, l'Agenzia corrisponderà alla Ditta sopra individuata l'importo di € 726,70 (settecentoventisei/70 euro) IVA esclusa;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in formato elettronico;
- d) il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto Massimo Avenoso – funzionario delegato dell'Ufficio Gestione Risorse ex art. 4-bis del D.L. n. 78/2015, che svolgerà anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto.

Perugia li, 21 febbraio 2018

per IL DIRIGENTE *ad interim*  
Roberto Egidi  
F.to IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Massimo Avenoso