



Direzione Regionale dell'Umbria

Ufficio Gestione Risorse

**Oggetto: Determinazione a contrarre per la fornitura di componenti per gli impianti elevatori installati presso l'immobile FIP di via L. Canali, 12 - Perugia**

### IL CAPO UFFICIO

Premesso che

- al fine di garantire condizioni di sicurezza nel rispetto degli obblighi derivanti dal D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, si rende necessario procedere alla sostituzione di componenti per gli impianti elevatori installati presso l'immobile FIP di via L. Canali, 12 – Perugia, nella qualità e nella quantità di seguito specificate:

Descrizione	n. pezzi
Pulsantiera cabina ascensore	9
Display cabina ascensore	9
Pacco batterie emergenza (n.8 batterie 12V 2,2Ah)	10
Batteria allarme (n.1 batteria 12V 7,2Ah)	4
Luci di emergenza di cabina ascensore	12

- per conseguire una significativa economia di gestione unitamente agli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene di dover

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

procedere mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la Ditta CIAM Ascensori e Servizi Srl (P.IVA: 12216121009) che attualmente esegue il servizio di manutenzione ordinaria in forza del contratto prot. n. 3380 stipulato il 7 marzo 2019;

- sulla base di quanto previsto dal punto 3.7 delle linee guida ANAC n. 4, tale scelta si rende opportuna in considerazione della specificità dell'intervento richiesto e valutato altresì che dalle indagini di mercato informali effettuate non è stato possibile reperire presso altri fornitori pulsantiere e display di cabina compatibili con gli impianti elevatori installati, si rileva altresì che la medesima Ditta ha già sostituito a regola d'arte il materiale di che trattasi presso altri ascensori dell'Immobile e possiede tutte le conoscenze tecniche necessarie per assicurarne la corretta installazione;
- le caratteristiche tecniche del materiale necessario e le condizioni particolari di contratto sono state dettagliatamente descritte nell'elaborato allegato alla Trattativa Diretta e che formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- in esito all'utilizzo della menzionata trattativa diretta la Ditta CIAM Ascensori e Servizi Srl (P.IVA: 12216121009) ha offerto l'importo complessivo di € 18.357,84 oltre IVA relativo alla fornitura e posa in opera del materiale di che trattasi, nonché allo smontaggio e smaltimento delle pulsantiere, dei display e delle batterie attualmente installati;
- tale offerta è stata ritenuta congrua dall'Ing. Stefano Berrettini funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione, tenuto conto della peculiarità e dell'urgenza dell'intervento richiesto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il suddetto affidamento viene disposto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, di cui al D.lgs. 18/04/2016 n. 50;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## DETERMINA

di affidare la fornitura e posa in opera di pulsantiere e di display degli impianti elevatori installati presso l'immobile FIP di via L. Canali, 12 – Perugia, nella quantità e nella qualità specificate in premessa, alla Ditta CIAM Ascensori e Servizi Srl (P.IVA: 12216121009) – via Cristoforo Colombo n. 348 – Roma.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dalla fornitura e posa in opera di componenti per gli impianti elevatori installati presso l'immobile FIP di via L. Canali, 12 – Perugia;
- b) l'importo complessivo dell'affidamento viene determinato in € 18.357,84 (diciottomilatrecentocinquantesette/84) IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza di tipo interferenziale, connessi cioè all'espletamento del servizio, determinati in € 1.824,50;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in formato elettronico;
- d) il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è la sottoscritta Cristina Maresca - Capo Ufficio Gestione Risorse, che svolgerà anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto.

f.to IL CAPO UFFICIO\*

Cristina Maresca

*\* Firma su delega del Direttore Regionale,  
Roberto Egidì*