

OGGETTO: *Servizio di pubblicazione di estratto di bando per indagine di mercato immobiliare per la nuova sede degli uffici: Direzione Provinciale di Padova, Ufficio Territoriale di Padova, Ufficio Provinciale Territorio di Padova.*

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme indicate nel seguito del presente atto, premesso

- che, in conformità al Manuale Interattivo delle Procedure scheda C.c.1 punto 2.3, l’Agenzia delle Entrate ha avviato una indagine immobiliare per la ricerca della nuova sede degli uffici della Direzione Provinciale di Padova, Ufficio Territoriale di Padova, Ufficio Provinciale Territorio di Padova;
- che con determina prot. n. 47280 del 08/09/2016, la Direzione Regionale Veneto Ufficio Risorse Materiali ha affidato in base al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso alla società PIEMME S.p.A. il servizio di pubblicazione sulla stampa locale e nazionale di un estratto del bando integrale di ricerca immobiliare;
- che l’estratto del bando integrale prot. n. 2016/47652 è stato pubblicato sui quotidiani in data 14/09/2016;
- che entro il termine assegnato del 14/10/2016 perveniva un’unica offerta formulata congiuntamente da più società distinte e relativa a più beni aggregati tra loro;
- che il bando sopra indicato era orientato all’individuazione di un unico immobile assistito dalle caratteristiche strutturali e metriche definite nel bando medesimo
- che il bando originariamente formulato e letteralmente interpretato non suggeriva l’idea di una proposta aggregata da parte di più soggetti distinti;
- che il riferimento a un unico immobile contenuto nel bando ha come presupposto logico la riferibilità della proprietà o della disponibilità a un solo soggetto che ne garantisca il pieno godimento anche nelle parti comuni;
- che ai fini dell’individuazione della sede da locare, potrebbe assumere rilievo per l’Agenzia un’eventuale offerta proveniente da più proprietari che, in adesione a uno scopo associativo, o consorziale, o di altra natura – formalmente costituito,

siano in grado, come soggetto negoziale unico e unitario, di offrire il godimento di più beni aggregati tra loro al fine di assicurare la disponibilità di una sede con le caratteristiche ricercate;

- che con nota prot. n. 2016/62658, il Direttore Regionale ha stabilito di non aderire all'unica offerta pervenuta e quindi di esperire una nuova indagine di mercato immobiliare, onde consentire che possano parteciparvi anche soggetti distinti purché formalmente uniti da un vincolo associativo, consorziale, cooperativo ovvero di diversa natura e che, in virtù di tale vincolo, fossero in grado di offrire in locazione, in modo unitario, le rispettive proprietà e le parti comuni, purché ospitate in un unico compendio;
- che si rende pertanto necessario procedere alla pubblicazione per estratto su un quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale di un nuovo bando nel quale vengano espressamente formulate le condizioni per la partecipazione di cui al punto precedente oltre al nuovo termine per la presentazione delle offerte;
- che l'articolo 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art.1 comma 450 della Legge 208/2015, prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1000.00€ e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- che non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
- che per il servizio di pubblicazione in oggetto la società PIEMME S.p.A. ha confermato il preventivo di spesa già acquisito in occasione della prima pubblicazione avvenuta in data 14 settembre 2016;
- che l'importo del servizio risulta inferiore a 1000.00€
- che ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), è stata scelta la procedura di affidamento diretto;
- che ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 è stato scelto il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DETERMINA

di affidare alla società PIEMME S.p.A. il servizio di pubblicazione sulla stampa locale e nazionale di un estratto del nuovo bando integrale, pubblicato a sua volta sul sito internet regionale dell'Agenzia del quale darà i riferimenti.

A tal fine stabilisce che:

- a) l'importo complessivo per il servizio è di € 887,00 (IVA esclusa);
- b) l'oggetto del contratto sarà costituito dal servizio di pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale di un estratto di bando per indagine di mercato immobiliare per la nuova sede degli uffici: Direzione Provinciale di Padova, Ufficio Territoriale di Padova, Ufficio Provinciale Territorio di Padova;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- d) assume il ruolo di responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il dott. Pierpaolo Tagliapietra, funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali.

IL FUNZIONARIO DELEGATO *

Pierpaolo Tagliapietra

*firma su delega del Dir. Reg.le Pierluigi Merletti

(firmato digitalmente)

un originale è archiviato presso l'ufficio emittente