

OGGETTO: Servizio di pubblicazione di estratto di bando per indagine di mercato immobiliare per la nuova sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Rovigo.

IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme indicate nel seguito del presente atto, premesso che

- l'attuale sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Rovigo, Corso del Popolo 321 è un immobile appartenente al compendio immobiliare del fondo FIP
- è stata comunicata al FIP la volontà di esercitare il recesso con decorrenza febbraio 2017;
- l'Ufficio Provinciale Territorio di Rovigo deve trovare una nuova sistemazione fino a quando si renderà disponibile la futura sede prevista all'interno del compendio denominato "ex Caserma Silvestri";
- è stata richiesta, alla competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, la disponibilità di immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti nel Fondo Immobili Pubblici e nel Fondo Patrimonio Uno o di proprietà statale, idonei a soddisfare le esigenze logistico-funzionali dell'Ufficio sopra citato;
- è stata richiesta agli Enti Pubblici Territoriali la disponibilità di immobili da concedere in locazione, eventualmente a titolo gratuito ai sensi dell'art. 1, comma 439 della legge 311/2004;
- ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure scheda C.c.1 punto 2.3, l'Agenzia delle Entrate avvia una ricerca immobiliare procedendo alla pubblicazione di un bando per estratto su un quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale;
- l'articolo 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art.1 comma 450 della Legge 208/2015, prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1000.00€ e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
- si ritiene opportuno garantire la massima diffusione al pubblico dell'avviso di avvio di indagine ricerca immobiliare per la nuova sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Rovigo;
- è stata esperita un'indagine di mercato informale per l'acquisizione delle offerte chiedendo un preventivo a n.3 concessionarie di Pubblicità: A. Manzoni & C. S.p.A., Piemme S.p.A. e RCS Advertising & Communication Solutions;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), è stata scelta la procedura di affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DETERMINA

al fine di garantire la massima diffusione al pubblico dell'avviso di avvio di indagine ricerca immobiliare in oggetto, di affidare alle società interpellate A. Manzoni & C. S.p.A., Piemme S.p.A. e RCS Advertising & Communication Solutions il servizio di pubblicazione sulla stampa locale e nazionale di un estratto del bando integrale, pubblicato a sua volta sul sito internet regionale dell'Agenzia del quale darà i riferimenti.

A tal fine stabilisce che:

- a) l'importo complessivo per i servizi è di € 2297,00 (IVA esclusa);
- b) l'oggetto dei contratti sarà costituito dal servizio di pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale di un estratto di bando per indagine di mercato immobiliare per la nuova sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Rovigo;
- c) i contratti verranno stipulati nella forma della scrittura privata;
- d) assume il ruolo di responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il dott. Pierpaolo Tagliapietra, funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali.

IL DIRETTORE REGIONALE
Pierluigi Merletti
(firmato digitalmente)

un originale è archiviato presso l'ufficio emittente