

OGGETTO: *Servizio di pubblicazione di n. 4 estratti di bando per indagine di mercato immobiliare per le nuove sedi degli Uffici Territoriali di CITTADELLA e MONTEBELLUNA, della Direzione Provinciale di TREVISO e della DIREZIONE PROVINCIALE di VERONA con l'ufficio territoriale di VERONA 2.*

IL CAPO SETTORE GESTIONE RISORSE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme indicate nel seguito del presente atto e premesso che:

- l'Ufficio Territoriale di CITTADELLA (PD), situato nella sede di Via Dante Alighieri n. 58, ha il contratto di locazione scaduto il 30.09.2009;
- l'Ufficio Territoriale di MONTEBELLUNA (TV), situato nella sede di via Dino Buzzati n. 18, ha il contratto di locazione scaduto 15.05.2014;
- la Direzione Provinciale di TREVISO, situata nella sede di Viale della Repubblica, ha il contratto di locazione scaduto il 30.06.2016;
- la Direzione Provinciale di VERONA e l'Ufficio Territoriale di VERONA1 – situata nella sede di via Fermi n. 63, ha il contratto di locazione scaduto il 28.12.2016;
- per tutti gli immobili di cui sopra:
 - ha ricevuto esito negativo la richiesta alla competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, la disponibilità di immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti nel Fondo Immobili Pubblici e nel Fondo Patrimonio Uno o di proprietà statale, idonei a soddisfare le esigenze logistico-funzionali dell'Ufficio sopra citati;
 - ha ricevuto esito negativo la richiesta agli Enti Pubblici Territoriali la disponibilità di immobili da concedere in locazione, eventualmente a titolo gratuito ai sensi dell'art. 1, comma 439 della legge 311/2004;
 - ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure scheda C.c.1 punto 2.3, l'Agenzia delle Entrate avvia le ricerche immobiliari procedendo alla pubblicazione degli avvisi per estratto su almeno un quotidiano a diffusione locale ed uno a diffusione nazionale;
- l'articolo 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art.1 comma 450 della Legge 208/2015, prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di fare ricorso al mercato elettronico

della pubblica amministrazione per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00€ e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
- tale servizio non è presente nella piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- lo scrivente intende affidare il servizio in oggetto mediante Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), D.lgs. 50/2016;
- è stata esperita un'indagine di mercato informale per l'acquisizione delle offerte chiedendo un preventivo a n. 3 concessionarie di Pubblicità: A. Manzoni & C. S.p.A., Piemme S.p.A. e RCS Advertising & Communication Solutions;
- la copertura finanziaria è stata verificata;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DETERMINA

al fine di garantire una buona diffusione al pubblico, di affidare alla società interpellata Piemme S.p.A. Concessionaria di Pubblicità – CF 08526500155 P. Iva 05122191009, il servizio di pubblicazione sulla stampa locale e nazionale di un estratto delle quattro indagini immobiliari di cui all'oggetto, pubblicate integralmente sul sito internet regionale dell'Agenzia, del quale darà i riferimenti.

A tal fine stabilisce che:

- a) l'importo complessivo per i servizi richiesti è di € 3.148,00 (IVA esclusa);
- b) l'oggetto del contratto sarà costituito dal servizio di pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale ed uno a diffusione nazionale degli estratti di indagine di mercato immobiliare per le quattro nuove sedi degli Uffici in oggetto;
- c) la spesa relativa alla fornitura in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto dell'anno 2017;
- d) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica;
- e) assume il ruolo di responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il dott. Pierpaolo Tagliapietra, funzionario delegato dell'Ufficio Risorse Materiali.

IL CAPO SETTORE
Dott. Maurizio Vecchi
(*firmato digitalmente*)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente