

OGGETTO:*procedura per l'acquisizione tramite O.D.A. (trattativa diretta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di manutenzione straordinaria per la messa in esercizio a regola d'arte dell'impianto di spegnimento automatico a gas inerte dell'immobile sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Vicenza, in via Zampieri 22.*

Premesso:

- che questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità all'Ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- che è in essere con la Società MG GROUP Srl di Padova un contratto per la manutenzione ordinaria degli impianti antincendio degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto;
- che nel 2014 sono stati eseguiti lavori per l'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi presso l'immobile in oggetto;
- che a seguito di tali interventi i locali archivio presenti al piano interrato, al piano terra ed al secondo piano ed il locale CED al secondo piano venivano protetti con un impianto di spegnimento automatico a gas inerte;
- che l'impianto di spegnimento in parola non veniva preso in carico dall'allora appaltatore del servizio di manutenzione L'OPEROSA IMPIANTI SRL, che ne aveva evidenziato sostanziali criticità ai fini della messa in esercizio e conduzione;
- che, per le motivazioni di cui sopra, nemmeno l'attuale manutentore MG GROUP SRL ha preso in carico l'impianto di spegnimento in parola;
- che, stante quanto sopra, l'impianto di spegnimento attualmente non è funzionante esponendo gli occupanti dell'immobile ad un rischio di incendio non accettabile;
- che gli interventi necessari per la messa in esercizio a regola d'arte dell'impianto rivestono carattere straordinario;
- che occorre procedere all'esecuzione degli interventi al fine di ripristinare quanto prima il livello di sicurezza atteso, in conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e prevenzione incendi;
- che l'importo degli interventi da effettuare viene stimato in circa € 8.100,00 (IVA esclusa);
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica

- amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 e smi;
- che con il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 09/02/2016, sono state individuate le soglie delle categorie merceologiche per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP, ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;
 - che non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
 - che lo scrivente intende affidare il servizio in oggetto, mediante Affidamento Diretto trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.lgs. 50/2016;
 - che lo scrivente ha individuato la società MG GROUP Srl di Padova, già aggiudicataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio di tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto, quale destinataria della trattativa diretta;
 - che la copertura finanziaria è stata verificata;
 - che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

di procedere mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla ditta **MG GROUP Srl di Padova CF e P. iva 04375480284**.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:


- a) l'importo a base d'asta della trattativa diretta è pari ad **€ 8.100,00 (ottomilacento/00)** - IVA esclusa;
- b) l'oggetto del servizio è costituito dagli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati alla messa in esercizio a regola d'arte dell'impianto di spegnimento a gas dell'immobile sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Vicenza, in via Zampieri 22, di seguito elencati:
 - ripristino comunicazione del segnale di allarme fra centraline antincendio locali e centrale antincendio principale

- collegamento n.9 elettrovalvole di attivazione della scarica, fornitura e montaggio n.3 bombole pilota da 5 litri e 200 bar con comando manuale e pirotecnico, messa in esercizio
 - ripristino guaina termo espandente su n.9 porte tagliafuoco e registrazione/sostituzione molle di richiamo
 - verifica livello di carica n.33 bombole da 80 litri e 300 bar gas IG100 (azoto) e relativa ricarica
 - verifica livello di carica/sostituzione batterie delle centraline e tampone (totale n.36 batterie)
 - sostituzione n.2 rivelatori di fumo stanza n.38 (archivio);
- c) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto dell'anno 2018;
- d) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dal Arch. Bullo Norman, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto;
- f) le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite all'Ing. Di Virgilio Alberto, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto.

IL DIRETTORE REGIONALE
Pierluigi Merletti
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

COMPUTO METRICO INTERVENTI PER MESSA IN SERVIZIO IMPIANTO SPEGNIMENTO - VICENZA VIA ZAMPIERI

1. ripristino comunicazione allarme centraline locali - centralina generale					
rif.	descrizione	U.M.	quantità	€/CAD	COSTO
M01024	manodopera (resettaggio e configurazione n.9 centraline, test di funzionamento)	h	16	34,44	€ 551,04
					€ 551,04
	NOTE				
	n.9 centraline antincendio locali				
M01024	manodopera da prezzario DEI 2016: 2 persone per 1 g				
2. ripristino impianto spegnimento a gas inerte					
rif.	descrizione	U.M.	quantità	€/CAD	COSTO
M01024	manodopera (collegamento n.9 elettrovalvole, montaggio n.3 bombole pilota, test di funzionamento in bianco, messa in esercizio)	h	32	34,44	€ 1.102,08
44010	n.3 bombole pilota 5 litri 200 bar		3	930	€ 2.790,00
					€ 3.892,08
	NOTE				
M01024	manodopera: 2 persone per 2 gg manodopera				
44010	bombole pilota da prezzario SAME srl di Palazzo Pignano (CR) del 2008 (844€) maggiorato del 10%				
3. ripristino guaina termoespandente n.9 porte REI + registrazione/sostituzione molle					
rif.	descrizione	U.M.	quantità	€/CAD	COSTO
0208	guarnizione termoespandente da 2.4 cm di larghezza in rotoli da 25 m	n.	3	90,67	€ 272,01
M01024	manodopera per sostituzione guarnizione su n.9 porte REI 1.2 x 2.1 h	h	6,75	34,44	€ 232,47
	materiale vario per riparazione molle di chiusura	a corpo	-	100	€ 100,00
M01024	manodopera per registrazione molle di n.9 porte REI compresa eventuale sostituzione di componenti usurati	h	2,25	36,94	€ 83,12
					€ 687,60
	NOTE				
0208	guarnizioni termoespandenti da catalogo EMME ANTINCENDIO srl di Corsalone (AR)				
	guarnizioni in rotoli da 25 m e larghezza 2,4cm: 90,67€/rotolo				
	n.9 porte REI dimensioni 1.2 x 2.1h = 59,4 m;				
	45 min a porta per sostituire la guaina = 45*9 = 405min				
	20 min a porta per registrazione molle = 15*9 = 135 min				
4. verifica livello di carica bombole e relativa ricarica					
rif.	descrizione	U.M.	quantità	€/cad	costo
M01024	manodopera per verifica	h	5	34,44	€ 172,20
GAS-PA-002	ricarica a corpo (stimato 20kg di ricarica + manodopera)	-		882	€ 882,00
					€ 1.054,20
	NOTE				
	n.27 (archivi) +n.6 (CED) = 33 bombole da 80 litri e 300 bar				
M01024	manodopera per verifica livello di carica n.33 bombole: 5 h				
GAS-PA-002	costo ricarica da elenco prezzi appalto manutenzione antincendio Comune di Milano del 2017: 33,94€/kg +30%M.O. totale ricarica stimata 20kg : 678,80€ + 30%M.O. = 882€				
5. verifica livello di carica/sostituzione batterie centraline e tampone					
rif.	descrizione	U.M.	quantità	€/CAD	COSTO
143031	Accumulatore stazionario al Pb, tecnologia AGM con elettrolita assorbito, contenitore monoblocco in ABS, per applicazioni generiche e di sicurezza, incluso tassa COBAT, tensione nominale 12 V, capacità nominale riferita a 20 h: 7,2 Ah	n.	36	30	€ 1.080,00
M01024	manodopera sostituzione n.36 batterie	h	16	34,44	€ 551,04
					€ 1.631,04
	NOTE				
	n.9 centraline + n.9 pacchi batterie tampone per un totale di 18 + 18 = 36 batterie da 7 Ah e 12 V				
143031	accumulatore da prezzario DEI 2016 impianti elettrici				
6. sostituzione n.2 rivelatori di fumo stanza n.38 (archivio)					
rif.	descrizione	U.M.	quantità	€/CAD	COSTO
053119	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale: completo di base di montaggio	n.	2	79,15	€ 158,30
M01024	manodopera sostituzione n.2 rivelatori	h	4	34,44	€ 137,76
					€ 296,06
	NOTE				
053119	rivelatore da prezzario DEI 2016 impianti tecnologici				
TOTALE INTERVENTI 1, 2, 3, 4, 5, 6					€ 8.112,02
	Marghera 12/07/2018				
	il tecnico:				
	Ing. Alberto Di Virgilio				