

OGGETTO:*procedura per l'acquisizione tramite O.D.A. (trattativa diretta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di manutenzione straordinaria sulla rete di adduzione gas metano dell'immobile sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Vicenza, in via Zampieri 22.*

Premesso:

- che questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità all'Ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- che l'immobile in oggetto appartiene al compendio immobiliare FIP - FONDO IMMOBILI PUBBLICI;
- che il contratto di locazione FIP impegna la conduttrice "a compiere ogni attività e/o iniziativa relativa all'adempimento degli obblighi della conduttrice di messa a norma del compendio immobiliare funzionali alla restituzione del medesimo in condizioni di conformità ai Requisiti";
- che è intenzione di questa Direzione Regionale restituire alla Proprietà l'immobile in oggetto alla prima occasione utile, come individuata dal contratto di locazione FIP;
- che in esito ad una verifica tecnica commissionata dalla precedente proprietà BENI STABILI SPA in occasione della vendita dell'immobile in oggetto all'attuale proprietà IMMOBILIARE FRIULANA NORD SPA, sono emerse alcune non conformità alla normativa vigente inerenti la rete di adduzione gas metano esistente;
- che è in essere con la Società LIMES Srl di Bassano del Grappa un contratto per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto e che la Società riveste la funzione di terzo responsabile con riferimento all'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione dell'impianto termico;
- che gli interventi necessari per l'adeguamento della rete di adduzione gas metano rivestono carattere straordinario;
- che è necessario eseguire gli interventi di adeguamento durante il periodo estivo, prima dell'attivazione dell'impianto di riscaldamento;
- che l'importo degli interventi da effettuare viene stimato in circa € 16.060,00 (IVA esclusa);
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 - G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica

amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 e smi;

- che con il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 09/02/2016, sono state individuate le soglie delle categorie merceologiche per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP, ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;
- che non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
- che lo scrivente intende affidare il servizio in oggetto, mediante Affidamento Diretto trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.lgs. 50/2016;
- che lo scrivente ha individuato la società LIMES Srl di Bassano del Grappa, già aggiudicataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici nonché soggetto terzo responsabile di tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto, quale destinataria della trattativa diretta;
- che la copertura finanziaria è stata verificata;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

di procedere mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla ditta **LIMES Srl di Bassano del Grappa (VI) CF e P. iva 00187060249**.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'importo a base d'asta della trattativa diretta è pari ad € **16.060,00 (sedicimilasessanta/00)** - IVA esclusa;
- b) l'oggetto del servizio è costituito dagli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati all'adeguamento alla normativa vigente della rete di adduzione gas metano dell'immobile sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Vicenza, in via Zampieri 22, di seguito brevemente elencati:
 - Verniciatura con epossidica di colore giallo contro la corrosione della tubazione posata in copertura all'esterno della centrale termica

- Prolungamento della guaina del tubo gas in ingresso al piano interrato al fine di portare lo sfiato su spazio a cielo libero (smontaggio dell'esistente e posa nuova tubazione e successiva verniciatura di colore giallo)
 - Rifacimento cassonetti REI 120 in zona ingresso e autorimessa al piano interrato al fine di creare alloggiamenti dedicati per il gas e per le altre tubazioni
 - Realizzazione di botole d'ispezione REI 120 per il percorso del tubo guaina
 - Realizzazione di protezione del tubo di adduzione gas su rampa carrabile contro i possibili urti di autovetture
 - Creazione di alloggiamento dedicato della tubazione gas inguainata lungo cavedio verticale
 - Modifica tubazione in uscita dal contatore con inserimento di giunto flessibile e valvola d'intercettazione a valle del contatore
 - Ancoraggio del gruppo di misura tramite posa di staffe metalliche;
- c) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto dell'anno 2018;
- d) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dal Arch. Bullo Norman, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto;
- f) le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite all'Ing. Di Virgilio Alberto, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto.

IL DIRETTORE REGIONALE
Pierluigi Merletti
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente