

OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto.

Premesso

- che questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità all'Ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- che questa Direzione Regionale, al fine di mantenere in efficienza gli impianti elettrici degli Uffici dipendenti, necessita di stipulare un contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto;
- che il contratto in essere per il servizio in oggetto, stipulato con la società LIMES S.r.l., scadrà il giorno 31/12/2018;
- che con nota protocollo 100358 del 17/05/2018 della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, nelle more dell'avvio e della definizione di una procedura di gara comunitaria, al fine di garantire senza soluzione di continuità il servizio in parola, ha invitato le Direzioni Regionali ad avviare procedure autonome di approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso agli uffici delle Direzioni Regionali;
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 9/2/2016, sono state individuate le categorie merceologiche e le soglie per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;

- che non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
- che, questo ufficio ha stabilito che, trattandosi di un affidamento al di sotto della soglia di rilievo comunitario, è opportuno avviare una gara d'appalto a procedura negoziata mediante affidamento a terzi di cui agli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- che, sulla base dell'insieme impianti presenti negli edifici della regione, il servizio verrà descritto in dettaglio con apposito capitolato tecnico da redigersi;
- che ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'affidamento mediante Richiesta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Consip.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento di cui all'oggetto, che sarà descritto con apposito capitolato tecnico di gara allegato alla RDO;
- b) l'importo per il servizio è di € 219.659,10 (duecentodicianoveseicentocinquanta-nove/10) comprensivo di € 5.213,90 (cinquemiladuecentotredici/90) per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA;
- c) l'Agenzia invierà la richiesta di offerta a tutti gli operatori economici, registrati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – bando SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione), aventi sede legale in Veneto e regioni confinanti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- d) la procedura sarà aggiudicata all'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
 - a. La procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 36 punti) e all'offerta economica (massimo 64 punti);

- b. L'attribuzione dei punteggi avverrà in maniera totalmente automatizzata per il tramite del Portale Consip www.acquistinretepa.it, secondo le regole di valutazione e i punteggi definiti nel dettaglio nella RDO;
- e) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, e avrà durata di mesi 12 (dodici) a far data dal 1 gennaio 2019;
- f) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- g) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2019;
- h) le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dal Arch. Bullo Norman, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto;
- i) le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite all'arch. Sceichian Paolo, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto;
- j) le funzioni di Direttori Operativi vengono attribuite all'ing. Di Virgilio Alberto e all'ing. Menaldo Eleonora, funzionari del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Venezia-Marghera,

IL DIRETTORE REGIONALE
Pierluigi Merletti
(firmato digitalmente)

Un originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

CALCOLO DELLA BASE D'ASTA A CANONE ORDINARIO				D. R.	
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]	N.	IMPORTO [€]
1	Conduzione e manutenzione caldaie murali - funzionamento stagionale	imp	€ 124,57	11	€ 1 370,27
2	Conduzione e manutenzione caldaie murali - funzionamento annuale	imp	€ 154,87	5	€ 774,35
3	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	imp	€ 1 394,12	13	€ 18 123,56
4	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	imp	€ 2 027,81	6	€ 12 166,86
5	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	imp	€ 2 788,23	2	€ 5 576,46
6	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	imp	€ 1 533,53	1	€ 1 533,53
7	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	imp	€ 2 300,29	1	€ 2 300,29
8	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	imp	€ 3 067,06	0	€ 0,00
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 35,93	1 493	€ 53 643,49
10	Conduzione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 31,68	0	€ 0,00
11	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	imp	€ 56,68	27	€ 1 530,36
12	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	imp	€ 79,21	21	€ 1 663,41
13	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	imp	€ 110,90	6	€ 665,40
14	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	imp	€ 126,74	4	€ 506,96
15	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	imp	€ 380,21	2	€ 760,42
16	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	imp	€ 792,11	4	€ 3 168,44
17	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	imp	€ 1 964,44	0	€ 0,00
18	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	imp	€ 66,36	41	€ 2 720,76
19	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	imp	€ 95,05	20	€ 1 901,00
20	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	imp	€ 126,74	0	€ 0,00

21	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	imp	€ 174,26	0	€ 0,00
22	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	imp	€ 418,23	0	€ 0,00
23	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	imp	€ 918,85	1	€ 918,85
24	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	imp	€ 2 281,28	0	€ 0,00
25	Conduzione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 506,95	4	€ 2 027,80
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multiplit, VRF-VRV)	cad.	€ 35,93	482	€ 17 318,26
27	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	imp	€ 268,14	3	€ 804,42
28	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	imp	€ 384,53	3	€ 1 153,59
29	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	imp	€ 538,56	6	€ 3 231,36
30	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	imp	€ 829,72	4	€ 3 318,88
31	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	imp	€ 1 146,15	1	€ 1 146,15
32	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	imp	€ 1 319,32	0	€ 0,00
33	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	imp	€ 1 545,79	3	€ 4 637,37
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi (acque grigie e nere)	mq	€ 0,16	70 718	€ 11 314,88
			VALORE SERVIZI A CANONE	€ 154 277,12	
			B. BASE MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA	€ 60 168,08	
			BASE D'ASTA	€ 214 445,20	

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA			€ 154 277,12
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA			€ 60 168,08
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza			€ 925,00
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari	2,00%	di 1) + 2)	€ 4 288,90
A)	TOTALE SERVIZIO			€ 219 659,10
	TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE		al netto degli oneri sicurezza	€ 214 445,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>			
	<i>B 3.1 Indagini geologiche</i>			€ 0,00
	<i>B 3.2 Accertamenti</i>			€ 0,00
	<i>B 3.3 Rilievi</i>			€ 0,00
			tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€ 0,00
B 5	Imprevisti	5,00%	di A)	€ 10 982,96
B 6	Acquisizione aree o immobili			€ 0,00
B 7	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00%	di A)	
	<i>B 7.1 RUP</i>			
	<i>B 7.2 Direttore dell'Esecuzione</i>			€ 3 514,55
	<i>B 7.3 Assistenti tecnici/amministrativi</i>			
	<i>B 7.4 accantonamento (20% del 2%)</i>			€ 878,64
			tot.	€ 4 393,18
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	<i>B 13.1 I.V.A. sui servizi</i>	22,00%	di A)	€ 48 325,00
	<i>B 13.2 INPS/INAIL/IRAP etc.</i>	8,50%	di B7.1-B7.3	€ 298,74
	<i>B 13.3 I.V.A. su spese tecniche esterne</i>	22,00%	di B8	€ 0,00
	<i>B 13.4 I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00%	di B3.1	€ 0,00
			tot.	€ 48 623,74
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 63 999,88
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 283 658,98

Elaborati predisposti dal dott. Norman Bullo – componente Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Veneto, secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e fornitori.