

**Oggetto: attività di adeguamento dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendi presso la sede della DP Belluno in P.tta S. Stefano.**

Premesso

- che questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di Contabilità e del Manuale delle Procedure dell'Agenzia, nonché in conformità all'ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire l'acquisizione di beni e servizi per la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto e la stessa Direzione;
- che a seguito della verifica semestrale dell'impiantistica antincendio a corredo dell'immobile sede della Direzione Provinciale di Belluno, è stata rilevata la non funzionalità dell'impianto di rilevazione fumi per la presenza di guasti su due centrali di rilevazione e sensori mancanti lungo le linee di alimentazione nelle zone destinate ad archivio;
- che allo stato attuale non esiste un riporto automatico di allarme ma pulsanti manuali collegati a POA (pulsanti ottico-acustici), risultati in parte guasti e che necessitano di sostituzione;
- che, ai fini della riduzione del rischio, dell'adeguamento normativo e di un corretto presidio degli archivi e degli uffici, è necessario rendere comunicanti i diversi impianti, ora separati;
- che l'importo stimato degli interventi da eseguire è pari a € 9.489,94 (novemilaquattrocentoottantanove/94) - IVA esclusa;
- che non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del servizio in oggetto;
- che ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D. L.gs 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (*Legge di Stabilità per il 2016*) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 e smi;

- che lo scrivente ha individuato la società FM INSTALLAZIONI S.r.l. (CF e P.IVA: 03990590261) di Dosson di Casier (TV), già assegnataria del servizio di manutenzione degli impianti antincendio degli Uffici dell’Agenzia delle Entrate del Veneto e di comprovata professionalità, quale destinataria della trattativa diretta e che effettuerà lo stesso **ribasso (24,99%)** previsto nel contratto di cui al prot. MEPA RdO n. 2071437.
- che la copertura finanziaria è stata verificata;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell’Attività Negoziale

## **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di procedere mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla società “**FM Installazioni S.r.l.**” – **P.I. 03990590261**, per l’attività di cui all’oggetto.

L’affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l’importo complessivo a base d’asta della trattativa diretta, è pari a **€ 9.489,94** (novemilaquattrocentoottantanove/94) **IVA esclusa**;
- b) l’oggetto dell’affidamento ha lo scopo di riattivare la funzionalità dell’impiantistica esistente rendendo comunicanti i diversi impianti, ora separati, così da adeguarsi alla normativa e poter comunicare eventuali segnali d’allarme in tutto il compendio.

Nello specifico le attività comprendono:

- dismissione delle centrali guaste;
  - installazione di un’unica centrale di segnalazione automatica di incendio;
  - collegamento ai circuiti esistenti con la sostituzione dei POA obsoleti;
  - sostituzione dei sensori di rilevamento;
  - sostituzione dei pulsanti di allarme non a norma;
  - inserimento di nuovi pulsanti di allarme laddove necessari per norma;
  - prove di funzionamento e collaudi.
- c) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica;
  - d) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto dell’anno 2019;
  - e) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
  - f) le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dell’Esecuzione, ai sensi dell’art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dall’ing. Eleonora Menaldo, Funzionario dell’Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Il Direttore Regionale  
Pierluigi Merletti  
*Firmato digitalmente*

*L’originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente*

SERVIZIO DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI SEGNALAZIONE INCENDI PRESSO LA SEDE DELLA DP DI BELLUNO - P.TTA S.STEFANO							RIBASSO
							24,99%
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA	Importo ribassato
<b>A</b>	<b>MANO D'OPERA</b>						
<b>Prezziario DEI</b>							
<b>M01013</b>	installatore 5°a categoria	cad	80,00	26,76	2.140,80		
	<b>Totale mano d'opera</b>				<b>€ 2.140,80</b>	<b>23,08%</b>	<b>€ 2.140,80</b>
<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>						
<b>Prezziario DEI - impianti elettrici 2016</b>							
<b>143012a</b>	Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, miniterminale con tastiera e display; alimentazione 230 V - 50 Hz con batteria tampone per autonomia 24 h; contenitore metallico con grado di protezione IP 43:a 2 linee più 16 ingressi e 8 uscite	cad	1,00	1.930,00	1.930,00		
<b>143014a</b>	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale completo di base di montaggio	cad	20,00	98,00	1.960,00		
<b>143019a</b>	Pulsante di emergenza riarmabile, completo di telaio da	cad	4,00	23,10	92,40		
<b>143020a</b>	incasso per montaggio interno Pulsante di emergenza analogico indirizzabile a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro per montaggio interno	cad	2,00	72,80	145,60		

<b>143031d</b>	Accumulatore stazionario al Pb, tecnologia AGM con elettrolita assorbito, contenitore monoblocco in ABS, per applicazioni generiche e di sicurezza, incluso tassa COBAT, tensione nominale 12 V, capacità nominale riferita a 20 h 7,2 Ah, dimensioni circa 155 x 65 x 95 mm	cad	4,00	30,00	120,00	
<b>143022d</b>	Segnalatore di allarme incendio, con alimentazione 12 o segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 db a 1 m, autoalimentato, completo di batteria 24 V c.c.	cad	17,00	123,90	2.106,30	
<b>104327c</b>	Cavo antincendio schermato FTE4OHM1 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola reticolata E4, nastro separatore in poliestere, filo di drenaggio in rame stagnato 0,5 mm <sup>2</sup> , schermo con nastro in alluminio/poliestere, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50363-0, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200 2 x 1 mm <sup>2</sup>	m	200,00	1,42	284,00	
<b>Listino Notifier 2019</b>						
<b>CMA22</b>	<b>MODULO 2 INGRESSI 2 USCITE</b> modulo indirizzabile a 2 ingressi e 2 uscite compatibile con le centrali indirizzate. Compreso di scatole cma 22 (2 in/2out) da mettere a metà corridoio per pulsanti e poa	cad	2,00	150,00	300,00	
<b>M710</b>	<b>MODULO 1 INGRESSO</b> Modulo d'ingresso utilizzabile con centrali indirizzate 1 modulo per rivelatori caldaia	cad	1,00	93,00	93,00	
<b>M701</b>	<b>MODULO 1 USCITA</b> Modulo d'uscita utilizzabile con centrali indirizzate 1 modulo uscita per comando elettrovalvola	cad	1,00	104,00	104,00	
	<b>Totale materiali</b>				<b>€ 7.135,30 76,92%</b>	<b>€ 5.352,19</b>
<b>C</b>	<b>NOLI</b>				-	
	<b>Totale noli</b>				<b>€ - 0,00%</b>	<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>TRASPORTI</b>				-	

	<b>Totale trasporti</b>	€ - 0,00%	€ -
<b>E</b>	<b>Totale</b>	€ 9.276,10	€ 7.492,99
<b>SG</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	17% € 1.576,94	€ 1.182,86
<b>F</b>	<b>TOTALE +S.G.</b>	10.853,04	8.675,85
<b>UI</b>	<b>UTILI D'IMPRESA (B)</b>	10% € 1.085,30	€ 814,09

<b>PREZZO (al lordo del ribasso) (P)</b>	(F+UI)	€ 11.938,341	<b>PREZZO € 9.489,94</b> (al netto del ribasso) (Q)
--	--------	--------------	---

Marghera, 19.09.2019

IL FUNZIONARIO TECNICO  
Ing. Menaldo Eleonora

