

Oggetto: attività di adeguamento dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendi presso la sede della DP Belluno in P.tta S. Stefano.

Premesso

- che questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di Contabilità e del Manuale delle Procedure dell'Agenzia, nonché in conformità all'ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire l'acquisizione di beni e servizi per la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto e la stessa Direzione;
- che a seguito della verifica semestrale dell'impiantistica antincendio a corredo dell'immobile sede della Direzione Provinciale di Belluno, è stata rilevata la non funzionalità dell'impianto di rilevazione fumi per la presenza di guasti su due centrali di rilevazione e sensori mancanti lungo le linee di alimentazione nelle zone destinate ad archivio;
- che allo stato attuale non esiste un riporto automatico di allarme ma pulsanti manuali collegati a POA (pulsanti ottico-acustici), risultati in parte guasti e che necessitano di sostituzione;
- che, ai fini della riduzione del rischio, dell'adeguamento normativo e di un corretto presidio degli archivi e degli uffici, è necessario rendere comunicanti i diversi impianti, ora separati;
- che l'importo stimato degli interventi da eseguire è pari a € 9.489,94 (novemilaquattrocentoottantanove/94) - IVA esclusa;
- che non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del servizio in oggetto;
- che ai sensi dell'Art. 32 comma 2 del D. L.gs 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (*Legge di Stabilità per il 2016*) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 e smi;

- che lo scrivente ha individuato la società FM INSTALLAZIONI S.r.l. (CF e P.IVA: 03990590261) di Dosson di Casier (TV), già assegnataria del servizio di manutenzione degli impianti antincendio degli Uffici dell’Agenzia delle Entrate del Veneto e di comprovata professionalità, quale destinataria della trattativa diretta e che effettuerà lo stesso **ribasso (24,99%)** previsto nel contratto di cui al prot. MEPA RdO n. 2071437.
- che la copertura finanziaria è stata verificata;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell’Attività Negoziale

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di procedere mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla società “**FM Installazioni S.r.l.**” – **P.I. 03990590261**, per l’attività di cui all’oggetto.

L’affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l’importo complessivo a base d’asta della trattativa diretta, è pari a **€ 9.489,94** (novemilaquattrocentoottantanove/94) **IVA esclusa**;
- b) l’oggetto dell’affidamento ha lo scopo di riattivare la funzionalità dell’impiantistica esistente rendendo comunicanti i diversi impianti, ora separati, così da adeguarsi alla normativa e poter comunicare eventuali segnali d’allarme in tutto il compendio.

Nello specifico le attività comprendono:

- dismissione delle centrali guaste;
 - installazione di un’unica centrale di segnalazione automatica di incendio;
 - collegamento ai circuiti esistenti con la sostituzione dei POA obsoleti;
 - sostituzione dei sensori di rilevamento;
 - sostituzione dei pulsanti di allarme non a norma;
 - inserimento di nuovi pulsanti di allarme laddove necessari per norma;
 - prove di funzionamento e collaudi.
- c) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica;
 - d) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto dell’anno 2019;
 - e) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
 - f) le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dell’Esecuzione, ai sensi dell’art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dall’ing. Eleonora Menaldo, Funzionario dell’Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Il Direttore Regionale
Pierluigi Merletti
Firmato digitalmente

L’originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente

SERVIZIO DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI SEGNALAZIONE INCENDI PRESSO LA SEDE DELLA DP DI BELLUNO - P.TTA S.STEFANO							RIBASSO
							24,99%
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA	Importo ribassato
A	MANO D'OPERA						
Prezziario DEI							
M01013	installatore 5°a categoria	cad	80,00	26,76	2.140,80		
	Totale mano d'opera				€ 2.140,80	23,08%	€ 2.140,80
B	MATERIALI						
Prezziario DEI - impianti elettrici 2016							
143012a	Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, miniterminale con tastiera e display; alimentazione 230 V - 50 Hz con batteria tampone per autonomia 24 h; contenitore metallico con grado di protezione IP 43:a 2 linee più 16 ingressi e 8 uscite	cad	1,00	1.930,00	1.930,00		
143014a	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale completo di base di montaggio	cad	20,00	98,00	1.960,00		
143019a	Pulsante di emergenza riarmabile, completo di telaio da	cad	4,00	23,10	92,40		
143020a	incasso per montaggio interno Pulsante di emergenza analogico indirizzabile a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro per montaggio interno	cad	2,00	72,80	145,60		

143031d	Accumulatore stazionario al Pb, tecnologia AGM con elettrolita assorbito, contenitore monoblocco in ABS, per applicazioni generiche e di sicurezza, incluso tassa COBAT, tensione nominale 12 V, capacità nominale riferita a 20 h 7,2 Ah, dimensioni circa 155 x 65 x 95 mm	cad	4,00	30,00	120,00	
143022d	Segnalatore di allarme incendio, con alimentazione 12 o segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 db a 1 m, autoalimentato, completo di batteria 24 V c.c.	cad	17,00	123,90	2.106,30	
104327c	Cavo antincendio schermato FTE4OHM1 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola reticolata E4, nastro separatore in poliestere, filo di drenaggio in rame stagnato 0,5 mm ² , schermo con nastro in alluminio/poliestere, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50363-0, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200 2 x 1 mm ²	m	200,00	1,42	284,00	
Listino Notifier 2019						
CMA22	MODULO 2 INGRESSI 2 USCITE modulo indirizzabile a 2 ingressi e 2 uscite compatibile con le centrali indirizzate. Compreso di scatole cma 22 (2 in/2out) da mettere a metà corridoio per pulsanti e poa	cad	2,00	150,00	300,00	
M710	MODULO 1 INGRESSO Modulo d'ingresso utilizzabile con centrali indirizzate 1 modulo per rivelatori caldaia	cad	1,00	93,00	93,00	
M701	MODULO 1 USCITA Modulo d'uscita utilizzabile con centrali indirizzate 1 modulo uscita per comando elettrovalvola	cad	1,00	104,00	104,00	
	Totale materiali				€ 7.135,30 76,92%	€ 5.352,19
C	NOLI				-	
	Totale noli				€ - 0,00%	€ -
D	TRASPORTI				-	

	Totale trasporti	€ - 0,00%	€ -
E	Totale	€ 9.276,10	€ 7.492,99
SG	SPESE GENERALI	17% € 1.576,94	€ 1.182,86
F	TOTALE +S.G.	10.853,04	8.675,85
UI	UTILI D'IMPRESA (B)	10% € 1.085,30	€ 814,09

PREZZO (al lordo del ribasso) (P)	(F+UI)	€ 11.938,341	PREZZO € 9.489,94 (al netto del ribasso) (Q)
--	--------	--------------	---

Marghera, 19.09.2019

IL FUNZIONARIO TECNICO
Ing. Menaldo Eleonora

