

**OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di sanificazione e dipintura delle sedi dell'Ufficio Provinciale Territorio e l'Ufficio Territoriale di Treviso e la sede dell'Ufficio Territoriale di Rovigo.**

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.), nonché in conformità all'ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità e la salubrità per le Direzioni Provinciali e la stessa Direzione Regionale;
- che i Direttori Provinciali dell'Agenzia delle Entrate della Regione hanno richiesto, per esigenze di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, la dipintura e sanificazione degli ambienti delle diverse sedi, esercitando i poteri decisionali e di spesa ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b del TUSL;
- si è provveduto a valutare le situazioni più critiche sotto il profilo igienico ambientale delle sedi dell'Agenzia delle Entrate della Regione;
- è stata data priorità all'Ufficio Provinciale Territorio via Piave n. 19, all'Ufficio Territoriale Piazza delle Istituzioni n. 4 con sede in Treviso e l'Ufficio Territoriale di via Cavour n. 19 con sede in Rovigo, i cui uffici, frequentati ed esposti al pubblico, sono particolarmente sporchi e tali da rendere necessaria ed urgente una sanificazione e una dipintura per rinnovare i locali;
- l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 e smi;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 9/2/2016, sono state individuate le categorie merceologiche e le soglie per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;
- la tipologia di fornitura in oggetto rientra nelle categorie merceologiche individuate dal DPCM di cui al punto precedente;

- non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la categoria merceologica in oggetto;
- è stata accertata la copertura finanziaria della spesa con i fondi a disposizione di questa Direzione Regionale, conformemente a quanto disposto dal punto 2 dell'art.11 del Regolamento di Contabilità;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziale

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **DETERMINA**

di procedere all'affidamento mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip del servizio di sanificazione e dipintura dei locali presso la sede dell'UPT sita in via Piave, 19 (TV), dell'UT sito in Piazza delle Istituzioni, 4 (TV) e dell'UT sito in via Cavour, 9 (RO).

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di sanificazione e dipintura da effettuarsi presso i locali dell'UPT in via Piave, 19 (TV), dell'UT in Piazza delle Istituzioni, 4 (TV) e dell'UT sito in via Cavour, 9 (RO), che sarà descritto con apposito capitolato tecnico di gara allegato alla RDO;
- b) l'importo complessivo a base d'asta, stimato prendendo in considerazione i prezzi offerti attualmente sul libero mercato (prezziario DEI 2016 e prezziario Regione Veneto), è di **€ 18.165,00 (euro diciottomilacentosessantacinque/00)** IVA esclusa di cui € 17.300,00 soggetti a ribasso d'asta e € 865,00 per gli Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- c) la spesa relativa alla fornitura in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto dell'anno 2019, (BDG05011006 – Spese ex D.lgs. 81/2008 – Oneri di gestione);
- d) l'Agenzia individuerà almeno 10 operatori economici registrati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione a cui inviare la richiesta di offerta, che saranno selezionati mediante sorteggio tra gli operatori economici aventi sede legale in Veneto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

- e) l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.lgs. 50/2016;
- f) ai sensi dell'articolo 97 comma 8, del D.lgs. 50/2016, qualora applicabile, verranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- g) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio dell'Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- h) le funzioni di Responsabile del Procedimento e direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016 sono svolte dal dott. Pierpaolo Tagliapietra;
- i) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica tramite il portale Acquisti in rete.

Venezia Marghera

IL DIRETTORE REGIONALE  
Pierluigi Merletti  
*(firmato digitalmente)*

## INTERVENTO DI SANIFICAZIONE E DIPINTURA VANO SCALA E CORRIDOIO SEDE UPT VIA PIAVE 19

n.voce	Descrizione dei Lavori	Unità di Misura	Quantità	Prezzo unitario (€)	Prezzo (€)	Voci
<b>PREPARAZIONE SUPERFICIE GIA' TRATTATE</b>						
1	<b>Raschiatura</b> <i>Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Ogni altro onere necessario anche se non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:</i>					Dei 2016 - voce A25098
	a) saltuaria di vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura.	mq	2,00	4,61	9,22 €	
	b) generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.	mq	3,00	4,61	13,83 €	
2	<b>Rasatura</b> <i>Rasatura accurata con stucco emulsionato dell'intera superficie, con carteggiatura. Su superfici interne a civile o a gesso con vecchie pitturazioni, raschiate e con rappezzi degli intonaci. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Ogni altro onere necessario anche se non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:</i>					Dei 2016 - voce B65003
	a) a due mani con doppia carteggiatura	mq	5,00	13,66	68,30 €	
<b>PITTURAZIONI MURALI INTERNE</b>						
3	<b>Tinteggiatura a tempera</b> <i>Tinteggiatura a tempera, in tinta unica, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. Ogni altro onere necessario anche se non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno quindi senza detrazione dei singoli vuoti con superfici fino a 3,00 m²</i>					Dei 2016 - voce B65008
	a) pareti in tinta unica colore beige (colore esistente da visionare in sede di sopralluogo), dato a due strati del tipo liscio di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo su pareti intonacate a civile e/o gesso.	mq	180,00	5,70	1.026,00 €	
	b) soffitti in tinta unica colore bianco (colore esistente da visionare in sede di sopralluogo), dato a due strati del tipo liscio di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo su pareti intonacate a civile e/o gesso.	mq	132,00	5,70	752,40 €	

Totale	1.869,75 €
<b>Totale in c.t.</b>	<b>1.870,00 €</b>

## QUADRO ECONOMICO

## QUADRO "A" - IMPORTO LAVORI

A1	Importo dei lavori a base di gara	1.870,00 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati nella misura del 5% della voce A1	93,50 €
A3	Importo dei lavori da appaltare (A1+A2)	<b>1.963,50 €</b>

## QUADRO "B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1	Imprevisti e/o lavori in economia quantificati nella misura del 5% della voce A3	98,18 €
B2	Spese per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto, quantificato al 2% sulla voce A3	39,27 €
B3	IVA al 22% sulla voce A3	431,97 €
B4	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	<b>569,42 €</b>

<b>Importo complessivo in c.t. (A3+B4)</b>		<b>2.532,00 €</b>
--	--	-------------------

## INTERVENTO DI SANIFICAZIONE E DIPINTURA SEDE UT Piazza delle Istituzioni 4

n.voce	Descrizione dei Lavori	Unità di Misura	Quantità	Prezzo unitario (€)	Prezzo (€)	Voci
<b>PREPARAZIONE SUPERFICIE GIA' TRATTATE</b>						
1	<b>Raschiatura</b> Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Ogni altro onere necessario anche se non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: a) saltuaria di vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura. b) generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.	mq	3,00	4,61	13,83 €	Dei 2016 - voce A25098
		mq	3,00	4,61	13,83 €	
2	<b>Rasatura</b> Rasatura accurata con stucco emulsionato dell'intera superficie, con carteggiatura. Su superfici interne a civile o a gesso con vecchie pitture, raschiate e con rappezzi degli intonaci. Compreso nel prezzo il ripristino degli spigoli mancanti, piani di lavoro ed assistenze murarie. Ogni altro onere necessario anche se non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: a) a due mani con doppia carteggiatura	mq	6,00	13,66	81,96 €	Dei 2016 - voce B65003
3	<b>Ripristino</b> <b>Ripristino spigoli ascensori</b> Ripristino spigoli ascensori mancanti o degradati con stucco emulsionato dell'intera superficie, con carteggiatura. Su superfici interne a civile o a gesso con vecchie pitture, raschiate e con rappezzi degli intonaci. Compreso piani di lavoro ed assistenze murarie. Ogni altro onere necessario anche se non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: a) ripristino spigoli ai piani interrato, terra, primo e secondo	mq	2,00	13,66	27,32 €	Dei 2016 - voce B65003
<b>PITTURAZIONI MURALI INTERNE</b>						
4	<b>Tinteggiatura a tempera</b> Tinteggiatura a tempera, in tinta unica, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. Ogni altro onere necessario anche se non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: a) pareti in tinta unica colore bianco (colore esistente da visionare in sede di sopralluogo), dato a due strati del tipo liscio di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo su pareti intonacate a civile e/o gesso. Si intendono comprese le riquadrature delle porte e dei vani ascensore piano interrato, terra, primo e secondo. Misurazione vuoto per pieno quindi senza detrazione dei singoli vuoti con superfici fino a 3,00 m <sup>2</sup>	mq	833,00	5,70	4.748,10 €	Dei 2016 - voce B65008
5	<b>PARASPIGOLI</b> <b>Paraspigoli ascensori</b> Fornitura e posa in opera di paraspigoli angolari a L in acciaio zincato per un'altezza di circa 1 mt (dim 35x35mm), fissati sugli angoli degli ascensori dei piani interrato, terra, primo e secondo. Fissati con malta cementizia o altro prodotto incollante. Sono compresi i tagli, le rifiniture, i piani di lavoro ed assistenze murarie, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: a) paraspigoli ai piani interrato, terra, primo e secondo	n.	16,00	3,74	59,84 €	Dei 2016 - voce A75012
<b>BATTISCOPIA</b>						
6	<b>Ripristino battiscopa</b> Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma, di qualsiasi tipo, nei punti mancanti o deteriorati localizzati nei locali oggetto di tinteggiatura (compreso le zone ascensori). Posti in opera con collanti o chiodi. Sono compresi i tagli, sfridi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. a) battiscopa spessore medio 1 cm altezza circa 7 (da verificare con quelli esistenti sia per dimensioni che per colorazione)	ml	4,00	6,20	24,80 €	prezzario Regione Veneto - voce E.15.11.A

Totale	4.969,68 €
<b>Totale in c.t.</b>	<b>4.970,00 €</b>

## QUADRO ECONOMICO

### QUADRO "A" - IMPORTO LAVORI

A1	Importo dei lavori a base di gara	4.970,00 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati nella misura del 5% della voce A1	248,50 €
A3	Importo dei lavori da appaltare (A1+A2)	<b>5.218,50 €</b>

### QUADRO "B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1	Imprevisti e/o lavori in economia quantificati nella misura del 5% della voce A3	260,93 €
B2	Spese per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto, quantificato al 2% sulla voce A3	104,37 €
B3	IVA al 22% sulla voce A3	1.148,07 €
B4	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	<b>1.513,37 €</b>

<b>Importo complessivo in c.t. (A3+B4)</b>		<b>6.731,00 €</b>
--	--	-------------------

ALLEGATO ALLA DETERMINA

### INTERVENTO DI SANIFICAZIONE E DIPINTURA SEDE UT via Cavour 19 - ROVIGO

n.voce	Descrizione dei Lavori	Unità di Misura	Quantità	Prezzo unitario (€)	Prezzo (€)	Voci
<b>PREPARAZIONE SUPERFICI GIA' TRATTATE</b>						
1	<b>Raschiatura</b> <i>Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Ogni altro onere necessario anche se non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:</i> a) saltuaria di vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura. b) generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.	mq	18,00	4,61	82,98 €	Dei 2016 - voce A25098
		mq	18,00	4,61	82,98 €	
2	<b>Rasatura</b> <i>Rasatura accurata con stucco emulsionato dell'intera superficie, con carteggiatura. Su superfici interne a civile o a gesso con vecchie pitture, raschiate e con rappezzamenti degli intonaci. Compreso nel prezzo il ripristino degli spigoli mancanti, piani di lavoro ed assistenze murarie. Ogni altro onere necessario anche se non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:</i> a) a due mani con doppia carteggiatura	mq	36,00	13,66	491,76 €	Dei 2016 - voce B65003
<b>PITTURAZIONI MURALI INTERNE</b>						
4	<b>Tinteggiatura a tempera</b> <i>Tinteggiatura a tempera, in tinta unica, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. Ogni altro onere necessario anche se non menzionato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:</i> a) pareti in tinta unica colore bianco ( o colore esistente da visionare in sede di sopralluogo), dato a due strati del tipo liscio di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo su pareti intonacate a civile e/o gesso. Si intendono comprese le riquadrature delle porte. Misurazione vuota per pieno quindi senza detrazione dei singoli vuoti con superfici fino a 3,00 m <sup>2</sup>	mq	1720,00	5,70	9.804,00 €	Dei 2016 - voce B65008

Totale	<b>10.461,72 €</b>
Totale in c.t.	<b>10.460,00 €</b>

**QUADRO ECONOMICO****QUADRO "A" - IMPORTO LAVORI**

A1	Importo dei lavori a base di gara	10.460,00 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati nella misura del 5% della voce A1	523,00 €
A3	Importo dei lavori da appaltare (A1+A2)	<b>10.983,00 €</b>

**QUADRO "B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B1	Imprevisti e/o lavori in economia quantificati nella misura del 5% della voce A3	549,15 €
B2	Spese per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto, quantificato al 2% sulla voce A3	219,66 €
B3	IVA al 22% sulla voce A3	2.416,26 €
B4	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	<b>3.185,07 €</b>

	<b>Importo complessivo in c.t. (A3+B4)</b>	<b>14.168,00 €</b>
--	--	--------------------

ALLEGATO ALLA DETERMINA

**TABELLA RIEPILOGATIVA**

Ufficio	Spesa oggetto a ribasso d'asta	Oneri non soggetti a ribasso	Spesa con oneri escluso IVA
UPT - TREVISO	€ 1.870,00	€ 93,50	€ 1.963,50
UT- TREVISO	€ 4.970,00	€ 248,50	€ 5.218,50
DP/UT - ROVIGO	€ 10.460,00	€ 523,00	€ 10.983,00
<b>TOTALI DI SPESA</b>	<b>€ 17.300,00</b>	<b>€ 865,00</b>	<b>€ 18.165,00</b>

Prospetto elaborato da:

Arch. Alessandro Menegazzo

Componente nucleo Tecnico – Ufficio Risorse Materiali – DR Regione Veneto

Firmato

