

**Avviso pubblico esplorativo, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.lgs. 50/2016, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura finalizzata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, all'eventuale affidamento del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale del Veneto.**

Premesso

- che questa Direzione Regionale (di seguito anche l'Agenzia o Stazione Appaltante), al fine di mantenere in efficienza gli Uffici dipendenti, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale del Veneto;
- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, da parte di operatori economici, ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito della procedura in oggetto, senza che le stesse vincolino in alcun modo l'Agenzia;
- all'esito delle manifestazioni di interesse pervenute l'Agenzia richiederà, con lettera d'invito, di presentare offerta ai soggetti idonei, in numero non inferiore a dieci, individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si forniscono le seguenti informazioni afferenti ai servizi da affidare.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto, via G. De Marchi, 16 – 30175 Marghera-Venezia (VE).

Ufficio di Riferimento: Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto – Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali, via G. De Marchi, 16 – 30175 Marghera-Venezia (VE) - Tel. 041.2904.220

PEC: [dr.veneto.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.veneto.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

e-mail [dr.veneto.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.veneto.rm@agenziaentrate.it)

Profilo del committente: <https://veneto.agenziaentrate.it/>

### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Pierpaolo Tagliapietra.

### **3. OGGETTO E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'Agenzia ha necessità di acquisire i servizi di manutenzione delle opere da fabbro, lattoniere, vetraio, falegname, edili ed impiantistiche per le sedi degli uffici ubicati nella regione Veneto, di cui allegato elenco.

#### **4. Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata:**

1. Revisione componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;
2. Riparazione dei meccanismi di movimento degli armadi compattabili;
3. Sostituzione vetri rotti su infissi in genere;
4. Revisione lattonerie in genere;
5. Riparazione elementi di controsoffitto;
6. Riparazione manti impermeabili ed opere complementari;
7. Riparazione manti di coperture in tegole, metalliche e orditure;
8. Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;
9. Opere edili in genere per il ripristino di elementi e finiture dell'involucro edilizio esistente;
10. Interventi edili limitati di ripristino spazi interni;
11. Ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
12. Noleggi;
13. Demolizioni e rimozioni;
14. Riparazione punti luce, impianti elettrici, impianti telefonici, radiotelefonici e televisivi;
15. Riparazione reti di telecomunicazione e trasmissione dati;
16. Riparazione impianti idrico-sanitari, termici e di condizionamento;

#### **Esecuzione di opere di specialità diverse.**

17. Asporto e conferimento in discariche autorizzate di rifiuti speciali ad eccezione di carta e toner esausti.

Rientrano altresì tutte quelle opere necessarie alla conservazione ed al buon funzionamento di tutti gli immobili in uso all'Agenzia .

L'appaltatore dovrà compiere tutte quelle attività necessarie affinché le opere richieste esplicitamente dal Responsabile del Procedimento siano completamente ultimate in ogni loro parte secondo le regole dell'arte, impiegando materiali nuovi e di idonee caratteristiche.

#### **5. TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE TECNICHE DEL SERVIZIO – MODALITÀ DI INTERVENTO**

Trattandosi di Pronto Intervento, le opere possono essere definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, ma non in maniera esaustiva e definitiva, nel numero e nella localizzazione. Esse dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dall'Agenzia nell'arco di tempo previsto contrattualmente. Pertanto il contratto rientra nella fattispecie c.d. di "appalto aperto"

Sono compresi nel Contratto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e con la massima diligenza da parte dell'Appaltatore.

Trattandosi di un appalto di manutenzione con interventi a richiesta dell'Agenzia, la forma, le dimensioni e le principali caratteristiche delle opere da eseguire non possono essere fornite a priori, ma verranno valutate volta per volta dal Responsabile del Procedimento che fornirà alla ditta appaltante per iscritto le specifiche richieste e, quando lo riterrà strettamente necessario per meglio definire l'oggetto della lavorazione, provvederà a redigere un disegno ad hoc con tutti i particolari costruttivi.

Sarà sempre in carico al Responsabile del Procedimento definire volta per volta le tempistiche di intervento secondo una scala di gradualità così definita:

- **PRIORITA' ALTA:** intervento richiesto entro le 24 ore;

- **PRIORITA' MEDIA:** intervento richiesto entro le 48 ore;
- **PRIORITA' BASSA:** intervento richiesto entro 1 settimana o da accordare in base alla necessità di dotarsi di mezzi o strumenti specifici.

Nulla verrà corrisposto economicamente per l'utilizzo dei mezzi di spostamento sul territorio, per il tempo di viaggio presso le varie sedi di intervento, né per l'effettuazione di eventuali sopralluoghi.

## **6. DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DELLE OPERE A MISURA E/O IN ECONOMIA**

I lavori a misura, le somministrazioni e le economie comprensive di tariffa oraria base maggiorata degli utili e delle spese generali, saranno soggetti allo sconto percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria. Le opere oggetto del presente appalto, siano esse a misura o in economia saranno liquidati con applicazione dei prezzi indicati nel listino "Prezzi informativi dell'edilizia" edito da DEI in vigore alla data di presentazione dell'offerta, o in mancanza per assimilazione rispetto a lavorazioni simili o mediante nuove analisi corredate da opportuni preventivi, approvati dalla Stazione appaltante.

**Tutti i prezzi sopra richiamati resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.**

Detti prezzi comprendono:

- a) i costi e l'incidenza dei materiali;
- b) il costo e l'incidenza oraria della mano d'opera;
- c) il costo e l'incidenza oraria delle attrezzature/noli;
- d) la percentuale di spese generali ed utile d'impresa come previsto dall'art. 34 del D.P.R. n. 554/99.

## **7. MEZZI PROVVISORIALI**

Fra gli attrezzi o i mezzi provvisoriali o di trasporto che sono prettamente connessi con la funzione lavorativa dell'operaio ed il cui compenso deve intendersi incluso nei prezzi delle opere, delle provviste e delle merci di cui agli indicati elenchi vanno annoverati:

- a) Le scale ed i ponti formati da semplici cavalletti con sovrapposti assi per l'esecuzione di opere fino all'altezza di 6 m;
- b) Gli indumenti di cui dovranno essere muniti gli operai per l'esecuzione dei lavori durante forte pioggia o neve;
- c) Le maschere protettive eventualmente occorrenti per lavori in pozzi, cunicoli, etc.;
- d) Le carriole ed i carretti a mano di ogni specie, nonché i percorsi per detti formati con tavolati;
- e) Gli impianti provvisori di energia elettrica e di luce in quanto occorrenti per l'esecuzione di lavori e per le segnalazioni di ingombro stradale;
- f) Scalpelli, picconi, martelli ed altro attrezzo in perfetta efficienza;
- g) Steccati;

Saranno invece compensati a parte il nolo o l'affitto dei mezzi provvisoriali sotto elencati:

- a) Paranchi ed argani di qualunque portata;
- b) Castelli a ruote di qualunque altezza;
- c) Ponti di servizio in legno e tubolari in ferro occorrenti per l'esecuzione di opere ad altezza superiore a 6 m;
- d) Teloni impermeabili
- e) Piattaforme aeree con operatore.

Quanto sopra vale in quanto detti mezzi occorrono per l'esecuzione di opere di manutenzione di fabbricati esistenti, in cui il nolo del mezzo provvisoriale ha un'incidenza

rilevante sul valore dell'opera o nel caso che per l'uso di detti mezzi ci si debba servire di altre ditte.

Quando, in base a quanto sopra stabilito, sia dovuto il compenso per la fornitura e l'eventuale costruzione degli elencati mezzi d'opera, esso comprende oltre che l'affitto o il nolo anche il montaggio e lo smontaggio, il trasporto dal magazzino al cantiere e dal cantiere al magazzino, ed ogni altro onere relativo sia all'approntamento dei mezzi provvisori, sia alla manutenzione in perfetta efficienza dei mezzi stessi.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**1. di ordine generale:** i soggetti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

**2. di idoneità professionale:** i soggetti devono essere iscritti, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato;

**3. di capacità economico e finanziaria:** i soggetti devono aver realizzato nell'ultimo triennio o negli ultimi tre esercizi sociali approvati alla data di pubblicazione del presente avviso, un fatturato specifico non inferiore all'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA.

**4. di capacità tecnica e organizzativa:** i soggetti devono aver sottoscritto, nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno due contratti aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli della presente procedura e avere una sede operativa ubicata nella regione Veneto.

## **9. DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

Qualora si addivenisse alla stipula del contratto, previa verifica delle condizioni di legge ai sensi dell'art. 80 D.lgs. 50/2016, lo stesso avrà durata annuale a far data dalla sottoscrizione. Il contratto non attribuirà alla Società alcun diritto di esclusiva, né l'obbligo a carico dell'Agenzia di richiedere prestazioni minime.

## **10. VALORE DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo per i servizi suindicati è pari, per la durata dell'affidamento, a € 212.350,00 oltre IVA; comprensivi di € 3.185,00 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA, ai sensi dell'art. 26, del D.lgs. n. 81/2008.

L'Agenzia non assume alcun obbligo in merito al raggiungimento del predetto massimale.

## **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, stante il carattere di ripetitività e di standardizzazione dei servizi richiesti; in particolare verrà aggiudicata la gara a chi presenterà il miglior ribasso percentuale unico sui prezzi unitari applicato alla parte del prezzo orario della mano d'opera indicativa di spese generali e utili d'impresa (28,70%) e non al prezzo totale indicato nel listino "Prezzi informativi dell'edilizia" edito da DEI -Tipografia del Genio Civile.

## **12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici che intendono partecipare devono manifestare interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto **entro e non oltre il giorno 1° marzo 2019** inviando all'indirizzo pec [dr.veneto.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.veneto.gtpec@pce.agenziaentrate.it) l'apposito modulo (Allegato 1),

compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente, con acclusa copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Si precisa che non saranno prese in considerazione eventuali manifestazioni di interesse pervenute in data successiva al predetto termine ovvero con modalità diverse da quelle sopra indicate.

**La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa ai servizi oggetto del presente avviso.**

### **13. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Qualora pervengano manifestazioni di interesse da parte di un numero di società superiore a dieci l'Agenzia si riserva la facoltà di effettuare la selezione dei soggetti da invitare alla gara mediante sorteggio. In tal caso, con successivo avviso, sarà data comunicazione del luogo e della data in cui avverrà l'eventuale sorteggio pubblico dei partecipanti.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. **La procedura di gara verrà espletata mediante Richiesta di Offerta sul MEPA.**

### **14. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine esplorativa, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Agenzia, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Agenzia si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per sue valutazioni insindacabili, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse ai sensi del DPR 445/2000, verrà accertato dall'Agenzia in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

### **15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della suddetta procedura e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 -Regolamento generale sulla protezione dei dati. Si rinvia all'informativa allegata predisposta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE2016/679.

### **16. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto, esclusivamente tramite posta elettronica, entro e non oltre **il giorno 27 febbraio 2019** all'indirizzo e-mail: [dr.veneto.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.veneto.rm@agenziaentrate.it).

Allegati:

1. Facsimile domanda di manifestazione di interesse.
2. Sedi Uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto
3. Informativa sul trattamento dei dati personali

Venezia-Marghera, li

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Pierpaolo Tagliapietra  
(firmato digitalmente)

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente*